

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на външни стълби към дрогерия – преустройство на апартамент в имот с идент. № 68850.519.19 (УПИ I_{КОО,ЖС} и ПГ в кв. 426^б – „Самара“ по ПУП на гр. Стара Загора)

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 10-01-6273 / 15.10.2014 г. от Генко Маринов Канев за учредяване право на строеж в имот с идент. № 68850.519.19 съгласно кадастрална карта на гр. Ст. Загора (УПИ I_{КОО,ЖС} и ПГ кв. 426^б – „Самара“ по ПУП на гр. Стара Загора) за изграждане на външна стълба към дрогерия – преустройство на апартамент.

Съгласно нот. Акт № 20 / 2010 год. и нот. Акт № 49 / 2010 год. Генко Маринов Канев е собственик на жилище, находящо се в кв. „Самара“, бл. № 5, със застроена площ 38.77 кв. м с учредено и реализирано право на строеж в имот с идент. № 68850.519.19, съгласно кадастрална карта на гр. Ст. Загора (УПИ I_{КОО,ЖС} и ПГ в кв. 426^б – „Самара“ по ПУП на гр. Стара Загора).

Жилището представлява апартамент, находящ се на първия етаж в 8-етажен блок в кв. „Самара – 3“, който се преустройва в дрогерия. Достъпът на клиенти се предвижда през самостоятелен вход, като за целта съществуващ прозорец се трансформира във врата и се проектира нова метална стълба с площадки.

Заявителят е представил нотариално заверени декларации-съгласия от всички собственици в етажната собственост, в изпълнение на изискванията на чл. 183, ал. 2 от ЗУТ.

Представен е одобрен проект въз основа на положителна оценка за съответствие по Протокол № 39, т. 4.6 от 01.10.2014 год. за изграждане на външни стълби към дрогерия – преустройство на апартамент.

Поземленият имот, върху който ще се учредява право на строеж е актуван с АОС № 09674 от 07.02.2012 г. и не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Предвид постъпилото заявление за учредяване на право на строеж на база на утвърдения проект бяха възложени експертни оценки за определяне на стойността на правото на строеж за външни стълби към дрогерия с площ 12.97 кв. м.

Цената, предложена от независими оценители е както следва:

- СД “Полиексперт” - 1000 лева (77.10 лв./м²)
- „Юкон – Юлий Кайряков“ ЕООД - 963 лева (74.25 лв./м²)

Данъчната оценка за учредяване право на строеж за външни стълби към дрогерия с площ 12.97 кв. м е 4567 лева (352 лв./м²)

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от

НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 30.01.2014 год. в раздел V „Имоти за учредяване право на строеж” с УПИ I_{КОО, ЖС и ПГ} в кв. 426^б – „Самара“ по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 5202 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за учредяване на право на строеж в размер на 12.97 кв. м за изграждане на външни стълби към дрогерия – преустройство на апартамент в имот с идент. № 68850.519.19 съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Ст. Загора, одобрени със Заповед № РД-18-73 от 19.11.2007 г. на изп. директор на АГКК, изменени със заповед КД-14-24-597 от 13.12.2011 год. на началника на СГКК – Стара Загора, целият с площ 5202 кв. м (УПИ I_{КОО, ЖС и ПГ} в кв. 426^б – „Самара“ по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № 119 от 26.01.1996 г. на Община Стара Загора) със съседни по кадастрална карта: 68850.519.13, 68850.519.23, 68850.519.333; граници на УПИ съгласно ПУП: север – улица с О.Т. 4568-4567-4006^а; изток – улица с О.Т. 4006^а - 4575; юг - улица с О.Т. 4571-4575; запад – улица с О.Т. 4568-4569-4570-4571 и граници на пристройката: север – преустройван апартамент и двор; изток – двор; юг – двор; запад – двор, на заявителя Генко Маринов Канев, на стойностлева.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Даниела Желязкова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”