

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на тераса-пристройка към жилищна сграда в имот с идент. № 68850.519.150 (УПИ XII₄₇₇ в кв. 424 по ПУП на гр. Стара Загора)

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 10-01-6276 / 15.10.2014 г. от Георги Пенев Русев и Иванка Трифонова Русева за учредяване право на строеж в имот с идент. № 68850.519.150 съгласно кадастрална карта на гр. Ст. Загора (УПИ XII₄₇₇ в кв. 424 по ПУП на гр. Стара Загора) за изграждане на тераса – пристройка към жилищна сграда.

Съгласно нот. Акт № 37 / 2012 год. заявителите са собственици на жилище, находящо се на ул. „Самарско знаме“, № 73, със застроена площ 101.22 кв. м с учредено и реализирано право на строеж в имот с идент. № 68850.519.150, съгласно кадастрална карта на гр. Ст. Загора (УПИ XII₄₇₇ в кв. 424 по ПУП на гр. Стара Загора), заемащо реално втори етаж от двуетажна жилищна сграда.

Пристройката е ситуирана по югозападната фасада на съществуващата сграда и представлява тераса на височина над 3 м от терена. Подът на терасата ще е на едно ниво с пода на апартамента, ситуиран на втория етаж на съществуващата сграда. За осъществяване на подход към терасата, се налага извършване на прорез на подпрозоречния тухлен зид, за да се оформи врата.

Заявителите са представили нотариално заверена декларация-съгласие от всички собственици в етажната собственост, в изпълнение на изискванията на чл. 183, ал. 2 от ЗУТ.

Представен е одобрен проект въз основа на положителна оценка за съответствие по Протокол № 39, т. 4.4 от 01.10.2014 год. за изграждане на тераса – пристройка към жилищна сграда.

Поземленият имот, върху който ще се учредява право на строеж е актуван с АОС № 7205 от 07.04.2008 г. и не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Предвид постъпилото заявление за учредяване на право на строеж на база на утвърдения проект бяха възложени експертни оценки за определяне на стойността на правото на строеж за изграждане на пристройка - тераса с площ 10.60 кв. м.

Цената, предложена от независими оценители е както следва:

- СД „Полиексперт“ - 610 лева (57.55 лв./м²)
- „Юкон – Юлий Кайряков“ ЕООД - 620 лева (58.49 лв./м²)

Данъчната оценка за учредяване право на строеж за тераса - пристройка с площ 10.60 кв. м е 1709.90 лева (161.31 лв./м²).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 30.01.2014 год. в раздел V „Имоти за учредяване право на строеж” с УПИ XII₄₇₇ в кв. 424 по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 393 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за учредяване на право на строеж за изграждане на тераса – пристройка към жилищна сграда с площ 10.60 кв. м в имот с идент. № 68850.519.150 съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Ст. Загора, одоборени със Заповед № РД-18-73 от 19.11.2007 г. на изп. директор на АГКК, целият с площ 393 кв. м (УПИ XII₄₇₇ в кв. 424 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № 1376 от 13.04.1988 г. на Община Стара Загора) със съседни по кадастрална карта: 68850.519.159, 68850.519.295, 68850.519.149; 68850.519.151 и граници на пристройката: североизток – съществуваща жилищна сграда; югоизток – УПИ XII₄₇₇; югозапад – УПИ XII₄₇₇; северозапад – УПИ XII₄₇₇ на заявителите Георги Пенев Русев и Иванка Трифонова Русева, на стойностлева (без ДДС).

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Даниела Желязкова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвили: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”