

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Продажба на новообразувани имоти – частна общинска собственост с №№ 301.115 и 301.116, находящи се в землището на гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на гр. Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Новообразуван имот № 301.115 с площ от 290 кв. м по плана на новообразуваните имоти на местност „Седми километър“, землище на гр. Стара Загора, начин на трайно ползване: овощни насаждения /нетерасирани/, категория на земята при неполивни условия: девета. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14013 от 24.10.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира вдясно от пътя за Старозагорски бани, в местността „Седми километър“.

Данъчната оценка на имота е 13.57 лева. (0.05 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **3700 лева** – (12.76 лв./кв.м) без ДДС.

2. Новообразуван имот № 301.116 с площ от 460 кв. м по плана на новообразуваните имоти на местност „Седми километър“, землище на гр. Стара Загора, начин на трайно ползване: лозови насаждения/нетерасирани/, категория на земята при неполивни условия: девета. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14014 от 24.10.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира вдясно от пътя за Старозагорски бани, в местността „Седми километър“.

Данъчната оценка на имота е 21.53 лева. (0.05 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **5900 лева** – (12.83 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на гр. Стара Загора са с допустима промяна на предназначението, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Предлагам за горечитираните имоти да бъдат предприети необходимите действия по продажбата им чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на гр. Стара Загора, а именно:

- новообразуван имот № 301.115, овощни насаждения/нетерасирани/, с площ 290 кв.м

- новообразуван имот № 301.116, лозови насаждения /нетерасирани/, с площ 460 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

2.1. Новообразуван имот № 301.115 с площ от 290 кв. м по плана на новообразуваните имоти на местност „Седми километър“, землище на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 612 от 23.06.2004 г. на Областния управител на област Стара Загора, вид територия: селско стопанство; начин на трайно ползване: овощни насаждения/нетерасирани/, категория на земята при неполивни условия: девета; при съседни на имота: имот № 301.114; имот № 301.212, имот № 301.286, имот № 301.280, имот № 301.116 и имот № 301.9505. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14013 от 24.10.2014 г. вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2.2. Новообразуван имот № 301.116 с площ от 460 кв. м по плана на новообразуваните имоти на местност „Седми километър“, землище на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 612 от 23.06.2004 г. на Областния управител на област Стара Загора, вид територия: селско стопанство; начин на трайно ползване: лозови насаждения/нетерасирани/, категория на земята при неполивни условия: девета; при съседни на имота: имот № 301.280, имот № 301.115, имот № 301.9505 и имот 301.117. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14014 от 24.10.2014 г. вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПТЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Даниела Желязкова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”