

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Кольо Ганчев“ № 109 (ПИ с идентификатор 68850.514.535)*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Стара Загора, който не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2014 година. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е:

ПИ с идентификатор 68850.514.535 с площ от 240 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ УПИ VII₅₃₅, кв. 27 по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08441 от 28.09.2010 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Съгласно удостоверение № от 2014 год. сградата в имота е съборена.

Имотът е с административен адрес ул. „К. Ганчев“ № 109, в пресечката между бул. „Ген. Столетов“ и ул. „В. Левски“.

Данъчната оценка на имота е 15168 лева. (63.20 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители, е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 77400 лева (322.50 лв./кв. м)
„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 66 000 лева (275 лв./кв. м)

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горещитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с ПИ с идентификатор 68850.514.535, с площ 240 кв. м по КККР на гр. Стара Загора, представляващ УПИ VII₅₃₅, кв. 27 по ПУП на гр. Стара Загора, ул. „Кольо Ганчев“ № 109.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост: **Незастроен поземлен имот с идентификатор 68850.514.535 с площ от 240 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-24-147 от 10.08.2010 год. на началника на СГКК, представляващ УПИ VII₅₃₅, кв. 27 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-2905/11.12.2009 г. на Кмета на Община Стара Загора; адрес на поземления имот: гр. Стара Загора, ул. „Кольо Ганчев“ № 109, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; при съседни съгласно кад. карта: 68850.514.492, 68850.514.498, 68850.514.503, 68850.514.489; при граници на УПИ съгласно ПУП: североизток – ул. „К. Ганчев“, югоизток - УПИ V₁₂₄₉, УПИ П_{КЖС} и ПГ, югозапад - УПИ I₄₈₉, за ГЖС, северозапад - УПИ I₄₈₉, за ГЖС. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08441 от 28.09.2010 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Даниела Желязкова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”