

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на УПИ XI<sub>320</sub>, кв.78 – Лозенец – разширение, по ПУП на гр. Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Стара Загора, който не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2014 година. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е:

**ПИ с идентификатор 68850.511.320 с площ от 298 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ УПИ XI<sub>320</sub>, кв. 78 „Лозенец-разширение“ по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08209 от 02.12.2009 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в кв. Лозенец-разширение.

Данъчната оценка на имота е 9945.80 лева. (33.38 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД” – 30300 лева – ( 101.68 лв./кв.м )

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 35760 лева – ( 120.00 лв./кв.м )

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горещитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II -„Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с ПИ с идентификатор 68850.511.320, УПИ XI<sub>320</sub>, кв. 78, „Лозенец-разширение“, с площ 298 кв.м по ПУП на гр. Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 68850.511.320, с площ от 298 кв. м** по кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-4 от 03.12.2002 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-24-17/14.12.2007 г. на Началник на СГКК – Стара Загора, представляващ УПИ ХІ<sub>320</sub>, кв. 78 „Лозенец-разширение“ по ПУП на града, одобрен с Решение № 1030/13.09.2007 г. на Общински съвет Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10 м/, при съседни по кадастрална карта: 68850.511.319; 68850.511.315; 68850.511.314; 68850.511.321; 68850.511.513. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08209 от 02.12.2009 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Даниела Желязкова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”