

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в УПИ VII<sub>груп.жил.стр-во</sub>, кв. 330 по ПУП на гр. Стара Загора

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нот. акт №№ 129/1996 г., 165/1997 г., 136/2008 г., 155/1969 г., 163/1989 г., Иванка Тонева Златилова, Силвия Господинова Василева, Светла Илиева Бахова, Валентин Христов Георгиев и Мария Христова Ковачева са собственици на дворно място в гр. Стара Загора, съставляващо УПИ VII<sub>груп.жил.стр-во</sub>, кв. 330 по плана за регулация на гр. Стара Загора, целият с площ 603 кв. м, с неуредени регулационни отношения 58 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 58/603 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14056/05.11.2014 г.

Имотът е с административен адрес ул. „Искър“ № 7 и ул. „Чая“ № 5 и се намира в западната част на града, южно от бул. „Цар Симеон Велики“.

Със заявление с вх. № 10-01-4532 от 17.07.2014 г. собствениците на 545 / 603 кв. м ид. ч. от УПИ VII<sub>груп.жил.стр-во</sub>, кв. 330 са заявили желанието си да закупят общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ VII<sub>груп.жил.стр-во</sub>, кв. 330 по ПУП на гр. Стара Загора с площ на частта 58 кв. м.

Цената, предложена от независими оценители е както следва:

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД - 12000 лева (207 лв. / м<sup>2</sup>).

„Полиексперт“ СД - 11300 лева (195 лв. / м<sup>2</sup>).

Посочените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2496.30 лева (43.04 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г. в

раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот УПИ VII<sub>груп.жил.стр-во</sub>, кв. 330 по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 603 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ VII<sub>груп.жил.стр-во</sub>, кв. 330 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърдени със заповед № 2151 от 09.08.1988 год. на Община Стара Загора, представляващ Поземлен имот с проектен идентификатор 68850.509.7131 по КККР, одобрен със Заповед РД-18-1 от 07.01.2008 год. на изп. Директор на АГКК, целият с площ 603 кв. м, при граници на УПИ VII<sub>груп.жил.стр-во</sub> по ПУП: североизток – ул. „Чая“; югоизток – ул. „Искър“; югозапад – УПИ VIII<sub>4219</sub>; северозапад - УПИ VI<sub>4216</sub>, чрез изкупуване от страна на Иванка Тонева Златилова, Силвия Господинова Василева, Светла Илиева Бахова, Валентин Христов Георгиев и Мария Христова Ковачева на общинската част от УПИ VII<sub>груп.жил.стр-во</sub>, кв. 330 по ПУП на гр. Стара Загора, с площ 58 / 603 кв. м ид. ч. на стойност ..... лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Иванка Тонева Златилова, Силвия Господинова Василева, Светла Илиева Бахова, Валентин Христов Георгиев и Мария Христова Ковачева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Даниела Желязкова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”