

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в Поземлен имот с идентификатор 68850.503.331 по кад. карта на гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Договор № 117 / 2002 г., Еленка Тодева Василева, Живко Василев Иванов и Иван Василев Иванов са собственици на дворно място в гр. Стара Загора, представляващо Поземлен имот с идентификатор 68850.503.331 по кад. карта на гр. Стара Загора с площ 193 кв. м.

Имотът е с административен адрес ул. „Екзарх Антим I“ № 87 и се намира в отсечката между ул. „Цар Калоян“ и бул. „Ген. Столетов“.

Със заявление с вх. № 10-01-6224 от 13.10.2014 г. Еленка Тодева Василева, Живко Василев Иванов и Иван Василев Иванов, в качеството им на собственици на 180 кв. м ид. ч. от посочения имот са заявили желанието си да закупят общинската част от имота, представляваща 13/193 кв. м ид. ч., за които е съставен АОС (ч) № 14054 от 03.11.2014 год.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от Поземлен имот с идентификатор 68850.503.331 по кад. карта на гр. Стара Загора с площ на частта 13 кв. м.

Цената, предложена от независими оценители, е както следва:

- „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД - 2730 лева (210 лв. / м²).
- „Полиексперт“ СД - 2700 лева (208 лв. / м²).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 699.80 лева (53.83 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с ПИ № 3331, урегулиран в УПИ XVII_{3331,3332}, кв. 78 по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 193 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идент. 68850.503.331 по КККР на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008 год. на изп. Директор на АГКК, целият с площ 193 кв. м, урегулиран в УПИ XVII_{3331,3332}, кв. 78 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с Решение № 300 от 20.11.2008 г. на Общински съвет Стара Загора, при граници на УПИ XVII_{3331,3332}, кв. 78 по ПУП: североизток – ул. „Екзарх Антим I; югоизток – УПИ XVIII₃₃₃₂; югозапад – УПИ XXII₃₃₂₈; северозапад - тупик с о.т. 2067а-2067б, УПИ XXII₃₃₂₈, чрез изкупуване от страна на Еленка Тодева Василева, Живко Василев Иванов и Иван Василев Иванов на общинската част от имота с площ 13 / 193 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Еленка Тодева Василева, Живко Василев Иванов и Иван Василев Иванов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Даниела Желязкова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”