

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в УПИ IX<sub>801</sub>, кв. 68 по ПУП на с. Хрищени

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нотариален акт № 112 / 2014 г., Веселина Иванова Иванова и Дилян Георгиев Георгиев са собственици на дворно място в с. Хрищени, съставляващо УПИ IX<sub>801</sub>, кв. 68 по плана за регулация на с. Хрищени, целият с площ 859 кв. м, с неуредени регулационни отношения 1 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 1/859 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14051/03.11.2014 г.

Имотът се намира в североизточния край на с. Хрищени.

Със заявление с вх. № 10-01-6537 от 27.10.2014 г. собствениците на ид. ч. от посочения имот са заявили желанието си да закупят общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ IX<sub>801</sub>, кв. 68 по ПУП на с. Хрищени с площ на частта 1 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „Полиексперт“ СД е 7 лв.

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 4.70 лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот IX<sub>801</sub>, кв. 68 по ПУП на с. Хрищени, целият с площ 859 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ IX<sub>801</sub>, кв. 68 по ПУП на с. Хрищени, утвърден с Решение № 128 от 03.06.2004 год. на Общински съвет Стара Загора, целият с площ 859 кв. м, при граници на УПИ: североизток – УПИ III<sub>795</sub> и УПИ IV<sub>796</sub>; югоизток – УПИ VII<sub>799</sub> и УПИ VIII<sub>800</sub>; югозапад – улица; северозапад - УПИ X<sub>802</sub>, чрез изкупуване от страна Веселина Иванова Иванова и Дилян Георгиев Георгиев на общинската част от УПИ IX<sub>801</sub>, кв. 68 по ПУП на с. Хрищени, с площ 1 / 859 кв. м ид. ч. на стойност ..... лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Веселина Иванова Иванова и Дилян Георгиев Георгиев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Даниела Желязкова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”