

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.313.586 от КК на землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-252/ 07.10.2014 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. 19-06-252/ 07.10.2014 г. от Руси Пенчев Радев. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 68850.313.586 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, с местонахождение - извън урбанизираните територии, в землището на гр. Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имота се установява жилищна устройствена зона – Жм1 – свободно, ниско застрояване, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии.

Поземлен имот с идентификатор 68850.313.586 е горска територия, с начин на трайно ползване „ Друг вид недървопроизводителна горска площ“, собственост на Руси Пенчев Радев, съгласно нот. акт № 164, том 20, дело № 4338, рег. 7822 от 25.08.2009 год.

Предложеното техническо задание е разгледано на заседание на ЕСУТ при Община Стара Загора – дадено е положително становище по Протокол № 40, точка 1.3 от 08.10.2014 год.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 3239 от 10.10.2014 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ и Становище от Изпълнителна агенция по горите към МЗХ –изх. № 2288/ 25.02.2011 г.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на Руси Пенчев Радев да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.313.586 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, с местонахождение - извън границите на урбанизираните територии. В имота да се установи жилищна устройствена зона – Жм1 – ниско свободно застрояване, с височина Н до 7 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“, на основание чл.108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП – План за застрояване да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

Даниела Желязкова

ИД Началник отдел „ПНО“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“