

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 107028 от Картата на възстановената собственост на землище с. Хрищени, Община Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило заявление вх.№ 19-06-15 от 22.11.2012 год. от Георги Грозев Грозев – управител на „ИТАЛИ КАР-07“ ООД, гр. Стара Загора, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-229 от 23.11.2012 год. за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 107028, местност „Под медвен“, с местонахождение – извън границите на урбанизираните територии, в землището на с. Хрищени, община Стара Загора. Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – План за застрояване, съгласно който на основание чл.4, ал.6, ал.7, т.2 и ал.8, от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в цитирания имот – Пп (предимно производствена зона) - за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, свободно ниско застрояване, с височина до 10 метра, за изграждане на обект „Автопарк“.

Горецитираният поземлен имот № 107028 е земеделска територия, с начин на трайно ползване /НТП/: „лозе“, собственост на „ИТАЛИ КАР-07“ ООД – нот. акт за продажба № 86, том 1, рег. 921, дело 4811 от 15.08.2012 год.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми: „Електрификация“/съгласуван с КЕЦ „Загоре“/; „Водоснабдяване и канализация“/съгласувана с РЗИ – Ст. Загора/, които се одобряват едновременно с ПЗ, като неразделна част от него.

Със заявление вх.№ 19-11-27 от 06.02.2014 год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Планът за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 6, т. 1.1 от 12.02.2014 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица. По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 19, т. 3.3 от 01.06.2013 година на ОБЕСУТ – проектът е приет.

С решение № КЗЗ-18, т. I.74. от 07.10.2014 г. на комисията за земеделските земи е утвърдена площадка за проектиране върху поцедирания поземлен имот.

Съгласно § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ /обн. ДВ, бр.82 от 26.10.2012г./ започнатите производства по изработване на ПУП, които не са приключили до влизането в сила на този закон с издаване на акт за одобряването им, се одобряват по досегашния ред – съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ / ДВ, бр. 17 от 2009 г./ - подробният устройствен план се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ /обн. ДВ, бр.82 от 26.10.2012г./ и чл.129, ал.1 /ДВ, бр.17 от 2009г./ от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **ОДОБРЯВА** подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот № 107028, местност „Под медвен“ - извън границите на урбанизираните територии на землище с. Хрищени, Община Стара Загора. С плана за застрояване в цитирания имот се установява предимно производствена устройствена зона – Пп - за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, свободно ниско застрояване /с височина до 10 метра/, със следните параметри: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване Кинт – до 2,0; минимална озеленена площ – 20%, за изграждане на обект „Автопарк“, за нуждите на „ИТАЛИ КАР-07“ ООД.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

Даниела Желязкова

ИД Началник отдел „ПНО“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“