

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.8.73 от КК на землище гр. Стара Загора и УПИ IV-86 /ПИ с идентификатор 68850.50.7.86/ - Заявление № 19-06-250/ 08.10.2014 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. 19-06-250/ 08.10.2014 г. от Снежана Павлова Узунова - Лекушева. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 68850.8.73 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, с местонахождение - извън урбанизираните територии, в землището на гр. Стара Загора, и УПИ IV-86, кв.8, по плана на гр. Стара Загора, съставляващ ПИ с идентификатор 68850.50.7.86, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имотите се установява жилищна устройствена зона – Жм1 – свободно, свързано застрояване, с височина Н до 7 м. в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии.

Поземлени имоти с идентификатори: 68850.8.73 и 68850.50.7.86 са земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“, собственост на Снежана Павлова Узунова - Лекушева, съгласно нот. акт № 37, том 32, дело № 6573, рег. 11336 от 29.11.2011 год.

Предложеното техническо задание е разгледано на заседание на ЕСУТ при Община Стара Загора – дадено е положително становище по Протокол № 40, точка 1.2 от 08.10.2014 год.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 3280 от 14.10.2014 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на Снежана Павлова Узунова - Лекушева да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.8.73 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, с местонахождение - извън границите на урбанизираните територии; . УПИ IV-86 от кв.8, по плана на гр. Стара Загора, съставляващ ПИ с идентификатор 68850.50.7.86 от КК на землище гр. Стара Загора. В имотите да се установи жилищна устройствена зона с понижени показатели – Жм1 - ниско застрояване, с височина Н до 7 м, свързано между двата имота.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД “Земеделие“ - Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“- на основание чл.108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Архитектура и Градоустройство“

Юрисконсулт:

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“