

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*Относно: Откриване процедура за приватизация, утвърждаване цена и условия за продажба на Общински нежилищен имот за стопански цели, съставляващ УПИ Х <sub>фурна</sub> 145, заедно с построената в него едноетажна сграда /бивша фурна/ в кв. 2, с. Стрелец, община Стара Загора, по реда на ЗПСК*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание да бъде открита процедура за приватизация чрез публичен търг с явно наддаване за общински нежилищен имот за стопански цели представляващ: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Стрелец, община Стара Загора с площ 1 000 кв.м /хиляда квадратни метра/, съставляващ урегулиран поземлен имот № Х <sub>фурна</sub> /десет отреден за фурна/, с планоснимачен номер 145 /сто четиридесет и пет/ в квартал 2 /две/ по плана на селото при граници на УПИ: север – парцел IX 146, юг – улица, изток – улица, запад – парцел XI 146, ЗАЕДНО с построената в него полумасивна едноетажна сграда, построена през 1956г., със застроена площ 168,10 кв. м /сто шестдесет и осем цяло и десет стотни квадратни метра/, състояща се от пет помещения, при граници на сградата: север - двор, юг-улица, изток – двор, запад – двор

Имотът се намира в централната част на село Стрелец. Районът е сравнително добре благоустроен и сравнително близо до общинския център Стара Загора, на около 20 км.,

но няма транспортни връзки със съседните населени места. Сградата е едноетажна, полумасивна изпълнена със стени от кирпич и дървена покривна конструкция покрита с керемиди; таван- мазилка върху камъш, строена през 1956 г. От южната и източната страни са направени навеси, съответно при гишето за продажба на хляб и единия от входовете. Дограмата е дървена и метална. По прозорците има метални решетки. Сградата е измазана отвън и вътре с гладка мазилка. Обособени са: помещение за втасване на хляба с пещ, тестомесачно помещение, склад за дърва, склад за брашно, пункт за продажба на хляб. Общото състояние е задоволително- няма големи пукнатини от слягания, но покривната конструкция и тавана се нуждаят от сериозен ремонт. Имотът е с много добро местоположение, водоснабден, дворът е голям и дава добри възможности за развиване на производствена дейност.

Съгласно представеното становище, имотът не е предмет на съдебни спорове с трети лица, към него няма предявени претенции, основаващи се на реституционни нормативни актове и няма законови пречки имотът да бъде продаден по реда на ЗПСК.

Имотът не е в списъка с обекти включени в Годишната програма за разпореждане с имоти общинска собственост за 2014 година.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

На свое заседание проведено на ..... година, органа за приватизация и следприватизационен контрол е разгледал и приел представените: експертна оценка, снимков материал и всички материали свързани с приватизацията на обекта.

Съгласно представената експертна оценка общата стойност на имота е 4 500 лв., без ДДС като:

За земя 1 000 кв.м. - 2 900 лв. / 2.90 лв./кв.м.

За сграда ЗП 168.10 кв.м. – 1 600 лв. / 9.52 лв./кв.м.

Данъчната оценка е в размер на 3 906.20 лева като:

За земя 1 000 кв.м. - 2 006.40 лв. / 2.00 лв./кв.м.

За сграда ЗП 168.10 кв.м. – 1 899.80 лв. / 11.30 лв./кв.м.

**Органа за приватизация и следприватизационен контрол прие:**

**Метод за продажба – публичен търг с явно наддаване;**

**Начална тръжна цена в размер на - ..... лв. без ДДС,**

**Стъпка на наддаване – ..... лв.**

**Депозит за участие в размер на – ..... лв.**

**Тръжна документация в размер на – ..... лв.**

Във връзка с горното, предлагам Общински съвет – Стара Загора, да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 год., приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 30.01.2014 год. в част:

ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА с имот УПИ Х <sub>фурна</sub>, с планоснимачен номер 145, заедно с построената в него полумасивна едноетажна сграда, намираща се в кв. 2 с. Стрелец, Община Стара Загора

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3 т.2 и чл.31 ал.1, чл.32 ал.3 т.1 от ЗПСК и чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Стара Загора.

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот - частна общинска собственост: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Стрелец, община Стара Загора с площ 1 000 кв.м /хиляда квадратни метра/, съставляващ урегулиран поземлен имот № Х <sub>фурна</sub> /десет отреден за фурна/, с планоснимачен номер 145 /сто четиридесет и пет/ в квартал 2 /две/ по плана на селото при граници на УПИ: север – парцел IX 146, юг – улица, изток – улица, запад – парцел XI 146, ЗАЕДНО с построената в него полумасивна едноетажна сграда, построена през 1956 г., със застроена площ 168,10 кв. м /сто шестдесет и осем цяло и десет стотни квадратни метра/, състояща се от пет помещения, при граници на сградата: север - двор, юг-улица, изток – двор, запад – двор

За имота е съставен АОС частна № 00968 от 07.11.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

2. Определя метод на продажба – публичен търг с явно наддаване.

3. Утвърждава начална тръжна цена в размер на ..... /словом/, в т.ч. стойност на земята ...../словом/, без ДДС

4. Определя стъпка на наддаване .....лв.

5. Утвърждава депозит за участие в размер на .....лв, който се внася по б.сметка на общината до 12,00 ч на 19 (деветнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник.

6. Тръжната документация се получава до 16,30 ч на 18 (осемнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от информационния център на общината след заплащане на сумата от .....лв в касата на Общината.

7. Предложенията за участие в търга се приемат в деловодството на Общината до 17ч на 19 (деветнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник.

8. Оглед на имота може да се извърши до деня, преди датата на търга след закупуване на тръжната документация.

9. Търгът да се проведе на 20 (двадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от 9,00 ч. в зала «Фоайе» на Общината.

10. В случай на непровеждане на търга да се обяви нов търг за продажба на имота при същите условия на решението, но със следните срокове:

10.1. Срок за закупуване на тръжна документация – до 16,30ч на 49 (четиридесет и деветия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник.

10.2. Срок за заплащане на депозита – до 12,00ч. на 50 (петдесетия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник

10.3. Срок за подаване на предложенията – до 17,00 ч. на 50 (петдесетия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник

10.4. Търгът да се проведе на 51 (петдесет и първия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от 9,00ч в зала «Фоайе» на Общината.

11. Забранява извършването на разпоредителни сделки, свързани с обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания.

12. Възлага на органа за приватизация и следприватизационен контрол да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация съгласно действащото законодателство.

13. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласувал: Йордан Николов – Заместник кмет «ОССПТЕ»

Инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „РОС“

Изготвил: Виолета Минева – Главен експерт « Общинска собственост»