

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: 1. Разрешение за изработването на ПУП – Парцеларен план за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 68850.117.16 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление № 19-06-218/ 19.08.2014 г.

2. Предварително съгласие за промяна предназначението на част от полски път /ПИ/ № 68850.117.442 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора – публична общинска собственост, във връзка със Заявление № 10-01-5108/ 19.08.2014 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-218/ 19.08.2014 г. от Иван Велчев Стоилов – управител на „ТРАК“ ЕООД. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за получаване на разрешение за възлагане изработването на ПУП – Парцеларен план за осигуряване транспортен достъп до ПИ с идентификатор 68850.117.16 от КК на землище гр. Стара Загора - извън границите на урбанизираните територии, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 68850.117.16 е земеделска територия, с начин на трайно ползване: “нива“ – собственост на „ТРАК“ ЕООД, съгласно нот. акт № 117, том 30, рег. 10816 от 10.10.2013 год.

Съгласно приложените Техническо задание и скица – предложение е конкретизиран начина за осигуряване на транспортен достъп до цитирания имот – чрез част от тангиращия южно към имота полски път с идентификатор 68850.117.442 от КК на гр. Ст. Загора – общинска публична собственост.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора, съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 10-01-5108/ 19.08.2014 г. от „ТРАК“ ЕООД, с което се иска предварително съгласие за промяна предназначението на част от полски път /ПИ/ № 68850.117.442 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, в размер н 219 кв.м предвид приложения проект на ПУП – Парцеларен план за „Транспортен достъп до имот с идентификатор 68850.117.16.

Преди одобряване на трасето за транспортен достъп от комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ на основание чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ е необходимо да бъде изразено предварително съгласие от Общински съвет гр. Стара Загора за промяна предназначението на част от полски път /ПИ/ с идентификатор 68850.117.442 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора – публична общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет - Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на „ТРАК“ ЕООД да възложи изработване на проект за ПУП - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – транспортен достъп до ПИ с идентификатор 68850.117.16 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора.

Проектът за Парцеларен план да бъде придружен от Решение на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД “Земеделие“- Стара Загора, за утвърдено трасе за проектиране.

Проектът за ПУП - Парцеларен план да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА Общински съвет – Стара Загора **ДАВА** Предварително съгласие да се промени предназначението на част от полски път /ПИ/ с идентификатор 68850.117.442 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, в размер на 219 кв. м, съгласно приложена „транспортна схема“.

Срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на частта от имота.

3. Общински съвет Стара Загора дава съгласие „ТРАК“ ЕООД – гр. Ст. Загора в качеството му на заинтересовано лице, от името на общината и за собствена сметка да извърши процедурата по промяна на предназначението на част от полски път с идентификатор 68850.117.442 по КК на землище гр. Стара Загора, с площ на частта **219 кв. м**, както и всички необходими действия по осигуряване на транспортен достъп, във връзка със запазване на неговия начин на трайно ползване.

4. След приключване на процедурата по промяна на предназначението, частта от полски път с идентификатор 68850.117.442 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, с площ на частта 219 кв. м, да се промени в „общински

път” – публична общинска собственост на Община Стара Загора, без да се заплаща местна такса, съгласно чл.30, ал.4 от ЗОЗЗ.

5. Упълномощава кмета да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“