

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Одобряване изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии в частта му за УПИ № I_{ОДО} от кв. 412^a по плана на гр. Стара Загора, съставляващ ПИ с идентификатор 68850.518.539 от Кадастралната карта на гр. Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проекта за актуализация на действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии е одобрен с Решение № 1158 по протокол 55 от 26.05.2011г. на Общински съвет – Стара Загора.

Поземлен имот с идентификатор 68850.518.539 от кадастралната карта на гр. Стара Загора, представляващ УПИ № I_{ОДО} (отреден за обществено – обслужващи дейности) от кв. 412^a по плана на гр. Стара Загора е частна общинска собственост, съгласно Акт № 11176 от 21.01.2013 г. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: “Комплексно застрояване“, с обща площ от 7 993 кв.м.

На основание разпоредбите на чл. 134, ал.3 и чл. 134, ал.1, т.5 от ЗУТ, с Решение № 1340 по протокол № 33 от 29.05.2014 год. е дадено разрешение от Общински съвет – Стара Загора за изменение на действащия ОУП на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии в частта му за УПИ № I_{ОДО} от кв. 412^a по плана на гр. Стара Загора.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Стара Загора за терена, върху който е разположен горечитирания имот е отредена устройствена зона - Оз – озеленени територии с публична ползване – градски паркове, градини, улично озеленяване. Това прави имота практически неизползваем и противоречи на начина му на трайно ползване - “Комплексно застрояване“. Допуснатата фактическа грешка се коригира, като се процедира изменение на ОУП - за имота с идентификатор

68850.518.539 от кадастралната карта на гр. Стара Загора да бъде отредена смесена устройствена зона – Сж,одо - за жилищни нужди и обществено и делово обслужване, средно свободно застрояване, с височина на застрояване Н до 15 м, със следните показатели: максимална плътност на застрояване 80 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт –5; минимална озеленена площ – 20 %.

С Протокол № 27 по т. 2.3 от 09.07.2014 год. Експертния съвет при Община - Стара Загора е приел проекта за процедираното изменение на действащия ОУП в частта му за УПИ № I одо от кв. 412^a по плана на гр. Стара Загора. Проектът е обнародван в „Държавен вестник“ бр. 60 от 22.07.2014 год. и вестник „Старозагорски новини“ от 01.08.2014 год. За периода на 30 – дневния обжалваем срок не са депозираны възражения в деловодството на Община - Стара Загора. Проектът е окончателно приет с Протокол № 34 от 27.08.2014 год. от Експертния съвет при Община - Стара Загора.

На основание чл. 127, ал.1 от ЗУТ на 08.07.2014 год. в сградата на общината е проведено Обществено обсъждане на проекта за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии, в частта му за УПИ I одо от кв. 412a по плана на гр. Стара Загора.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал.6, във връзка с чл. 134, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **ОДОБРЯВА** проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии, в частта му за УПИ I одо от кв. 412a по плана на гр. Стара Загора, съставляващ ПИ с идентификатор 68850.518.539 от кадастралната карта на гр. Стара Загора, като за същия се отреди смесена устройствена зона – Сж,одо - за жилищни нужди и обществено и делово обслужване, средно свободно основно застрояване, с височина на застрояване Н до 15 м, и следните показатели: максимална плътност на застрояване 80 %; максимален коеф.на интензивност на застрояване: Кинт – 5; минимална озеленена площ – 20 %

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“