

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с № 085002 и № 085003 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Богомилово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Богомилово община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 085002 – нива, категория – пета, с площ 19364 кв. м по КВС на с. Богомилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10287 от 04.05.2012 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място. Върху имота има следните ограничения:

Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.

Данъчната оценка на имота е 2372.21 лева (0.12 лв./кв.м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители -

СД „Полиексперт СД” - 17400 лева – (0.90 лв./кв. м) без ДДС

„Юкон-Юлий Кайряков“ ЕООД – 20864 лева (1.08 лв./кв. м)

2. Поземлен имот с № 085003 – нива, категория – пета, с площ 3353 кв. м по КВС на с. Богомилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13816 от 18.08.2014 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 377.88 лева. (0.11 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„Юкон-Юлий Кайряков“ ЕООД – 3613 лева (1.08 лв./кв. м)

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Богомилово, са в извънселищни територии с допустима промяна на предназначението, съгласно предвижданията на общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Богомилово, община Стара Загора:

- имот № 085002 - нива с площ 19364 кв. м,
- имот № 085003 – нива с площ 3353 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 085002 по КВС на с.Богомилово, община Стара Загора, **с площ на имота 19364 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000531; имот № 085001; Землищна граница; имот № 086006; имот № 085003, имот № 085004 и имот № 000532. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10287 от 04.05.2012 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 085003 по КВС на с.Богомилово, община Стара Загора, **с площ на имота 3353 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 085002; имот № 086006 и имот № 085004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13816 от 18.08.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ.собственост“