

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Мотивирано искане на Общинска служба по земеделие гр. Стара Загора за обезщетяване на наследниците на Тончо Ангелов Тончев с имот частна общинска собственост с идентификатор 68850.57.801

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора с вх. рег. № 10-01-4701/ 25.07.2014 г. е постъпило мотивирано искане от Михаела Господинова – Началник Общинска служба по „Земеделие“ гр. Стара Загора за предоставяне на имот с идентификатор 68850.57.801 /по предходен план КВС с № 000801/, с начин на трайно ползване „Нива“, с площ – 0,684 дка, местност „Кафтанджийски кладенец“ по КК на гр. Стара Загора за обезщетение на наследниците на Тончо Ангелов Тончев, съгласно решение № 50001/ 30.06.2009 год. на Общинска служба по земеделие гр. Стара Загора по заявление вх. № 54930 А/ 28.10.2008 год. на основание § 27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ /ДВ, бр. 62 от 2010 год./ и чл. 45 /ж/ от ППЗСПЗЗ.

Видно от искането с решение № 53142 /03.06.2009 г. на Общинска служба по земеделие гр. Стара Загора по заявление вх. № 54930 А/ 28.10.2008 год. се признава правото на собственост на наследниците на Тончо Ангелов Тончев в ВСРГ на имот: лозе от 0,687 дка, IV кат., местност „Османица“ в строителните граници на гр. Стара Загора, но се отказва да се възстанови правото на собственост на този имот, поради извършено строителство. Съгласно удостоверение № ТУ – И- 324/ 09.10.2008 год. на ТС при Община

Стара Загора върху ПИ № 208, е изградена сградата на Агенцията по кадастър – гр. Стара Загора и улицата зад нея.

Със заявление вх. № 712/ 29.06.2009 год. за посочения имот е поискано обезщетение с равностойна земя.

С решение № 50001/ 30.06.2009 год. на Общинска служба по земеделие гр. Стара Загора по заявление вх. № 54930 А/ 28.10.2008 год. на наследниците на Тончо Ангелов Тончев е определено правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделска земя, както следва: 0,687 дка, IV кат., с решение № 53142/ 03.06.2009 год. по чл. 18 /ж/, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, от които за обезщетяване със земя и/ или поименни компенсационни бонове: 0,687 дка обезщетение всичко на обща стойност 600 лв.

Съгласно решение № 50002 /06.07.2012 год. на Общинска служба по земеделие гр. Стара Загора на наследниците на Тончо Ангелов Тончев по заявление вх. № 54930 А /28.10.2008 год. е определено обезщетение с 600 бр. поименни компенсационни бонове на стойност 600 лв.

С решение № 90/ 20.05.2014 год. на Старозагорски административен съд, решение № 50002 /06.07.2012 год. на Общинска служба по земеделие гр. Стара Загора е **отменено**. Съдът връща преписката на Общинска служба по земеделие гр. Стара Загора за ново произнасяне по заявлението от 29.06.2009 год.

Предлаганият имот с идентификатор 68850.57.801 /по предходен план КВС с № 000801/, с начин на трайно ползване „Нива“, с площ от 684 кв.м., местност „Кафтанджийски кладенец“ по КК на гр. Стара Загора е предаден на Община Стара Загора по реда на чл. 45 „в“ от ППЗСПЗЗ с протоколно решение № 19 от 01.09.2009 год., одобрено със заповед № 120 /21.10.2009 год. на директора на Областна дирекция по земеделие гр. Стара Загора.

Съгласно чл.19 от ЗСПЗЗ, предадената по този ред стопанисвана от Общината земеделска земя става общинска собственост и същата може да бъде предоставяна от Общински съвет – Стара Загора за обезщетяване на собственици, чиято собственост не може да бъде възстановена, съгласно разпоредбите на § 27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ /ДВ, бр. 62 от 2010 год./ и чл. 45 /ж/ от ППЗСПЗЗ.

Предложеният за обезщетение имот с идентификатор 68850.57.801 /по предходен план КВС с № 000801/, с начин на трайно ползване „Нива“, с площ от 684 кв.м., местност „Кафтанджийски кладенец“ по КК на гр. Стара Загора представлява равностойна на дължимото обезщетение земеделска земя, съгласно мотивираното предложение на началника на Ощинска служба по земеделие гр. Стара Загора. За имота има съставен АОС /ч/ № 13814/ 13.08.2014 г., вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора. Данъчната оценка на имота е 135,74 лв.

Съгласно параграф 27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ(ДВ, бр. 62 от 2010 г.), в правомощията на Общински съвет-Стара Загора е да вземе решение за предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд при обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на искането по чл.45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.).

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, § 27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ(ДВ, бр. 62 от 2010 г.), във връзка с чл.45ж, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Стара Загора **дава съгласие** да се предостави на наследниците на Тончо Ангелов Тончев поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 68850.57.801 по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед РД – 18-43/ 25.05.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Стара Загора, местност „Кафтанджийски кладенец“, с площ 684 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, при граници и съседи: 68850.57.4, 68850.57.2, 68850.58.8, 68850.57.1. Номер по предходен план 000801. За имота има

съставен АОС /ч/ № 13814/ 13.08.2014 г., вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора.

2. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласувал:

Зам. кмет "ОССПТЕ" Йордан Николов

Директор дирекция „Общинска собственост“ инж. Марияна Николова

Н-к отдел „РОС“ инж. Марияна Дюлгерова

Н-к отдел „ПНО“ Деница Славова

Изготвил: гл. експерт „ПО“ Даниела Микова

