

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ IX₂₀, кв. 13 по ПУП на с. Загоре, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 73 / 2012 г., Димо Колев Димов е собственик на дворно място в с. Загоре, съставляващо УПИ IX₂₀, кв. 13 по плана за регулация на с. Загоре, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 450 от 22.03.1977 год. на Община Стара Загора, целият с площ 1547 кв. м, с неуредени регулационни отношения 5 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 5/1547 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 13813/13.08.2014 г.

Имотът се намира в западната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-4853 от 04.08.2014 г. Димо Колев Димов, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот, е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ IX₂₀, кв. 13 по ПУП на с. Загоре с площ на частта 5 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 50 лева (10 лв. / м²).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 18 лева (3.60 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот УПИ IX₂₀, кв. 13 ПУП на с. Загоре, целият с площ 1547 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ УПИ IX₂₀, кв. 13 по ПУП на с. Загоре, общ. Стара Загора,

одобрен със Заповед № 450 от 22.03.1977 год. на Община Стара Загора, целият с площ 1547 кв. м, при граници на УПИ IX₂₀: североизток – УПИ VIII₂₁; югоизток – улица с О.Т. 32-33; югозапад – улица с О.Т. 33-34-35; северозапад - УПИ XVII₃, чрез изкупуване от страна на Димо Колев Димов на общинската част от УПИ IX₂₀, кв. 13, с площ 5 / 1547 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Димо Колев Димов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Ст. Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”