

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Предварително съгласие за стартиране процедура по проектиране на обект "Пристройка към съществуващ супермаркет - УПИ I-3053, кв. 5502 по плана на град Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.503.53 от кадастралната карта на град Стара Загора – частна общинска собственост, във връзка със Заявление № 10-01-1293/ 24.02.2014 г.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 10-01-1293/ 24.02.2014 г. от Магдалена Георгиева Танева – управител на ЕТ „Магдалена Танева“ – собственик на Търговски комплекс „Жабките“, с административен адрес: гр. Стара Загора, ул. „Августа Траяна“ № 22. Направено е искане за учредяване на допълнително отстъпено право на строеж с цел проектиране и изграждане на пристройка / 80 кв.м / към съществуващия супермаркет, с цел разширяване дейността на същия.

Търговски комплекс „Жабките“ е изграден върху имот с идентификатор 68850.503.53 от кадастралната карта на град Стара Загора – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот № УПИ I- 3053 от, кв. 5502 по плана на град Стара Загора, съгласно Акт № 09677 от 08.02.2012 год.

Съгласно предвижданията на действащия общ устройствен план /ОУП/ на гр. Ст. Загора, за имота е отредена смесена централна устройствена зона Цар – зона на историческия център, в обхвата на археологическия резерват „Августа Траяна“ и охранителната му зона.

Заявлението е разгледано от Комисия, назначена със Заповед № 10-00-2271/17.10.2013 г.и допълнена със Заповед № 10-00-2378/04.11.2013 г. на Кмета на Община Ст. Загора, съгласно Протокол от 21.03.2014 г. по т. 14. Съгласно същия комисията отлага разглеждането до представяне на положително становище от Министерството на Културата.

Приложени са следните документи: 1.Скица № 15-224659/ 04.07-2014 г. на поземлен имот с идентификатор 68850.503.53 от КК на гр. Ст. Загора; 2. Акт № 09677

от 08.02.2012 год. за частна общинска собственост; 3. Протокол – съгласие от общото събрание на намиращия се в съседство жилищен блок; 4. Нотариално заверена декларация на управителя на етажната собственост на жилищния блок; Протокол от 21.03.2014 г. на Комисия, назначена със Заповед № 10-00-2271/17.10.2013 г.и допълнена със Заповед № 10-00-2378/04.11.2013 г. на Кмета на Община Ст. Загора и 5. Скица – предложение на бъдещата пристройка.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА Общински съвет - Стара Загора **ДАВА** предварително съгласие за стартиране процедура по проектиране на обект: “Пристройка към съществуващ супермаркет“, с местоположение - УПИ I-3053 от кв. 5502 по плана на град Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.503.53 от кадастралната карта на град Стара Загора – частна общинска собственост.

Инвестиционният проект да се съгласува от Министерство на Културата, по реда на чл. 84, във връзка с чл. 83 от Закона за културното наследство.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

инж.Я. Калоянов  
*Зам. Кмет САГ*

арх. И. Кирчев  
*Главен архитект на Община Стара Загора*

Деница Славова  
*Началник отдел „ПНО“*

арх. Виктория Грозева  
*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“*

Изготвил:  
инж. Мария Струнджева  
*Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“*