

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 259.287 от КВС на землище гр. Стара Загора, за изграждане на обект „Жилищно строителство“ - във връзка със Заявление рег. № 19-11-99 от 14.05.2014 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-С-03814-3 от 09.05.2012 година от Силвия Петрова Баротова и Янаки Петров Масърски, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-109 от 09.05.2012 год. за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 259.287 от КВС на землище гр. Стара Загора - местност „Съборената кюприя“.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта за ПУП - План за застрояване, според който съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1 и ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение, като е отредена жилищна устройствената зона – Жм - свободно ниско застрояване (с височина на застрояване Н до 10 метра) - със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 1,2; мин. озеленена площ – 40%.

Процедираният поземлен имот № 259.287 е земеделска територия, с НТП: „лозови насаждения“, собственост на Силвия Петрова Баротова и Янаки Петров Масърски, съгласно нот. акт № 6, том 24, рег. 11999, дело 6974 от 14.12.2011 г.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схема: „Водоснабдяване и канализация“/съгласувана с РЗИ – Ст. Загора/. Схемата се одобрява едновременно с ПЗ, като неразделна част от него.

Със заявление вх.№ 19-11-99 от 14.05.2014 год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в деловодството на Община Стара Загора.

Планът за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 24, т. 1.3 от 11.07.2012 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на

заинтересуваните лица. По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения, съгласно констативен акт на главния архитект на общината от 07.03.2011г. и с решение по протокол № 34, т. 4.1 от 26.09.2012 година на ОБЕСУТ – проектът за ПУП е окончателно приет.

Към преписката са приложени: Скица № 1998 от 06.08.2013 год., издадена от община - Стара Загора, съгласувана с ЕООД ”В и К”; Удостоверение № 1120049064/09.03.2012 г. на „ЕВН България Електроразпределение“ АД – КЕЦ „Загоре”, гр.Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-957 от 04.06.2012 година от РЗИ, гр. Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Писмо изх. № 369 от 28.02.2012 год. на ”В и К” ЕООД, гр. Стара Загора; Становище изх.№ КОС-01-1158 от 28.03.2012 г. на РИОСВ - гр. Стара Загора. С решение № КЗЗ – 06, т. I. 37. от 26.03. 2014г. на комисията за земеделските земи е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Жилищно строителство“.

Съгласно § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ /обн. ДВ, бр.82 от 26.10.2012г./ започнатите производства по изработване на ПУП , които не са приключили до влизането в сила на този закон с издаване на акт за одобряването им, се одобряват по досегашния ред – съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ / ДВ, бр. 17 от 2009 г./ - подробният устройствен план се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ /обн. ДВ, бр.82 от 26.10.2012г./ и чл.129, ал.1 /ДВ, бр.17 от 2009г./ от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ № 259.287 от КВС на землище гр. Стара Загора, с местонахождение – извън границите на урбанизираните територии на същото.

С плана за застрояване в цитирания имот се установява жилищна устройствената зона – Жм - свободно ниско застрояване (с височина на застрояване Н до 10 метра) и указаните в проекта показатели: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – Кинт - до 1,2; минимална озеленена площ – 40%, за изграждане на обект „ Жилищно строителство “.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Архитектура и Градоустройство“