

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 036008 от КВС на землище с. Маджерито, Община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-141 от 30.05.2014 год.

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-141/30.05.2014 год. от наследниците на Кольо Господинов Колев, Иван Динев Колев и Васил Динев Колев. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 036008, с местонахождение - извън урбанизираните територии, в землището на землище с. Маджерито, община Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

Поземлен имот № 036008 от КВС на землище с. Маджерито, община Стара Загора е земеделска територия, с начин на трайно ползване – „нива“ - собственост на наследниците на на Кольо Господинов Колев, Иван Динев Колев и Васил Динев Колев, съгласно Решение № 24363 от 03.04.98 г. по чл. 27 на ППЗСПЗЗ – ПК, гр. Ст.Загора.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии, в процедирания имот следва да се установи жилищна устройствена зона - Жм, ниско свободно застрояване, с височина Н до 10 м.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС-01-1754 от 26.05.2014г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 22, т. 1.2 от 04.06.2014г.

Съгласно 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **РАЗРЕШАВА** да се възложи изработване на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот № 036008 от картата на възстановената собственост на землище с. Маджерито, община Стара Загора. В имота да се установи жилищна устройствена зона - Жм, ниско свободно застрояване, с височина Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията за земеделските земи към МЗХ – гр. София, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП – План за застрояване да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“*

Съгласували:

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“*

арх. И. Кирчев

*Главен архитект на Община Стара Загора*

Деница Славова

*Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“*

инж.Я. Калоянов

*Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“*