

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 017041 от КВС на землище с. Лясково, Община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-174 от 01.07.2014 год.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-174/01.07.2014 год. от „ЧАКАЛОВ“ ЕООД. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 017041, с местонахождение - извън урбанизираните територии, в землището на землище с. Лясково, община Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

Поземлен имот № 017041 от КВС на землище с. Лясково, община Стара Загора е земеделска територия, с начин на трайно ползване – „Изоставена нива“ - собственост на „ЧАКАЛОВ“ ЕООД, съгласно Договор за продажба на земя № 872 от 16.05.2014 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии, в процедирания имот следва да се установи жилищна устройствена зона - Жм, ниско свободно застрояване, с височина Н до 10 м.

Към техническото задание е приложено Решение № СЗ-10-ОС от 25.06.2014 г. на РИОСВ – Стара Загора, съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 26, т. 1.6 от 02.07.2014 год.

Съгласно 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **РАЗРЕШАВА** изработване на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот ПИ № 017041 от КВС на землище с. Лясково, Община Стара Загора. В имота да се установи жилищна устройствена зона - Жм, ниско свободно застрояване, с височина Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД "Земеделие"- Стара Загора и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“, съгласно чл.108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“*

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

*Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“*

арх. И. Кирчев

*Главен архитект на Община Стара Загора*

Деница Славова

*Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“*

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“*