

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно : Поемане на дългосрочен общински дълг за финансиране на проекти за подобряване на градската среда в кварталите „Три чучура север“ и „Самара 3“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Стара Загора предвижда през 2015 година да започне реализацията на два проекта на обща стойност над 5 милиона лева за ремонт на близо десет километра улици и подобряване на градската среда в старозагорските квартали „Три чучура – север“ и „Самара 3“. Една част от необходимите средства – 2 милиона лева ще бъдат осигурени от собствени приходи на Община Стара Загора. Финансирането на останалата част – 3 милиона лева ще бъде обезпечено чрез привличане кредитен ресурс посредством поемане на общински дълг.

Проектите за двата квартала, освен пълна рехабилитация на уличната мрежа, предвиждат още нови бордюри и тротоарни настилки, нови паркоместа, рехабилитация на паркингите, монтаж на антипаркинг колчета, уширения и рехабилитация на спирките на градския транспорт. За кв.„Три чучура – север“ проектът включва изграждане на две детски площадки и благоустрояване на едно междублоково пространство, с единна концепция за уличен дизайн, тематично озеленяване с видове, съобразени с климатичните условия на града, метални решетки около дърветата, кошчета, пейки, информационни табели и други елементи на градския дизайн. Прогнозният краен срок за изпълнението на проектите е 31. 10. 2015 година. Очакваните резултати от изпълнението на двата проекта са свързани с подобряване експлоатационните характеристики на улиците и тротоарите и цялостно благоустрояване на кварталите „Три чучура север“ и „Самара 3“. Създаване на достъпна, комфортна и безопасна среда за близо 10 000 жители на кв. „Три чучура север“ и 4 500 жители на кв. „Самара 3“, както и достатъчно паркоместа за живущите в тях.

Дългът, който общината ще поеме ще бъде дългосрочен инвестиционен кредит с максимален срок за издължаване - 60 месеца от датата на сключване на договора за кредит. Гратисният период за погасяване на главницата до края на срока на усвояване е от 4 до 12 месеца от започване на изпълнението на строително-монтажните работи. Начинът на погасяване на главницата е на равни шестмесечни вноски след изтичане на гратисния

период, с възможност за предсрочно погасяване на част или целия дълг, със собствени средства. Погасяването на лихвата е месечно върху размера на усвоената сума. Максималният лихвен процент е тримесечен Софибор плюс рисков надбавка до 5 на сто. Изборът на финансовата институция, която ще осигури необходимото финансиране ще се извърши след провеждане на процедура по Закона за обществените поръчки.

Проектите са били предмет на публично обсъждане на намерението на Община Стара Загора за поемане на дългосрочен общински дълг за подобряване на градската среда в кварталите „Три чучура север“ и „Самара 3“ в съответствие с изискването на чл. 15, ал. 1 от Закона за общинския дълг, проведено на 30. 06. 2014 година. Размера на дълга, който предлагам да поеме Общината за финансиране на дейностите по изпълнението им е 3 000 000 лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА , чл. 4, т. 1, чл. 14 и чл. 17 от Закона за общинския дълг и чл. 68 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Стара Загора и във връзка с протокол за публично обсъждане проведено на 30 юни 2014 година Общински съвет Стара Загора реши:

1. Дава съгласие Община Стара Загора да сключи договор за инвестиционен кредит по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проекти за подобряване на градската среда в кварталите „Три чучура север“ и „Самара 3“, град Стара Загора при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 3 000 000 лева (три милиона лева);
- **Валута на дълга** – български лева;
- **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Максимален срок за ползване и издължаване на кредита** – 60 месеца от датата на сключване на договора за кредит;
- **Гратисен период:** от 4 до 12 месеца от датата на сключване на договора за кредит;
- **Начин на погасяване на кредита**
- на главницата - на равни шестмесечни вноски след изтичане на гратисния период, с възможност за предсрочно погасяване на част или на целия дълг, със собствени средства;
- погасителният план ще се изготви след пълното усвояване на кредита в рамките на срока за усвояване и договорения гратисен прериод.

- на лихвата - всеки месец върху усвоената сума;
- **Максимален лихвен процент** – тримесечен Софибор плюс рисковата надбавка до **5 %** ;

- **Наказателен лихвен процент при просрочие:**

- **За главница** - образува се от сбора на годишния лихвен процент от предходната точка плюс надбавка и се дължи за сумите в просрочие по главницата – максимална стойност на надбавката - **3%** ;

- **За просрочена лихва** – максимална неустойка – **3 %** ;

- **Комисионна за ангажимент** - до **0.25%** върху размера на неусвоената част от кредита;
- **Без такси и комисионни за предсрочно погасяване на кредита или част от него, със собствени средства;**

- **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6, ал. 1 от Закона за общинския дълг;

2. Възлага на кмета на община Стара Загора да проведе процедурата за избор на финансова институция, която да осигури необходимото финансиране на проектите.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Изготвил: Снежана Денева – н-к отдел „Бюджет и ИА”

Съгласувал: Цанка Ганева - директор дирекция „ФБСД”

Съгласувал: Деница Славова - н-к отдел „ПНО”