

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с № № 000078, 002030, 017009, 028002 и 047001 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Ново село, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Ново село, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имот, невключен в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000078 – храсти, категория – осма, с площ 1135 кв. м по КВС на с. Ново село. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13667 от 02.07.2014 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 18.27 лева. (0.02 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 840 лева (0.74 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 002030 – изоставена нива, категория – осма, с площ 16945 кв. м по КВС на с. Ново село. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01093 от 11.12.2000 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 533.77 лева. (0.03 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 10170 лева – (0.60 лв./кв.м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 017009 – овощна градина, категория – пета, с площ 1700 кв. м по КВС на с. Ново село За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09176 от 08.06.2011 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Съгласно оценката на оценителя имота е в следното техническо състояние:

Трайните насаждения са на повече от 30 години и са с изтекъл амортизационен срок, към деня на оценката същите са в лошо техническо състояние и не се обработват. Предмет на оценката е земята с непочистените трайни насаждения.

Данъчната оценка на имота е 321.30 лева. (0.19 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 510 лева – (0.30 лв./кв.м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 028002 – др.изоставена нива, категория – осма, с площ 18444 кв. м по КВС на с. Ново село За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01091 от 11.12.2000 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 677.82 лева. (0.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 11070 лева – (0.60 лв./кв.м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 047001 – др.изоставена нива, категория –осма, с площ 7695 кв. м по КВС на с.Ново село. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11140 от 11.01.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място. Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20кV.На 10м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 282.79 лева. (0.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

СД „Полиексперт СД” е 5540 лева – (0.72лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с.Ново село, са в извънселищни територии с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот № 000078 - храсти с площ 1135 кв. м, находящ се в землището на с. Ново село, община Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 000078 по КВС на с. Ново село, община Стара Загора, с площ на имота **1135 кв. м**, с начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 000095; имот № 010043; имот № 010041 и имот № 000215. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13667 от 02.07.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 002030 по КВС на с. Ново село, община Стара Загора, с площ на имота **16945 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 002029; имот № 000210; имот № 085001, имот № 002031 и имот № 002007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01093 от 11.12.2000 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3. Поземлен имот № 017009 по КВС на с. Ново село, община Стара Загора, с площ на имота **1700 кв. м**, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 017024; имот № 000254 и имот № 017008, заедно с трайните насаждения с изтекъл амортизационен срок. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09176 от 08.06.2011 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4. Поземлен имот № 028002 по КВС на с. Ново село, община Стара Загора, с площ на имота **18444 кв. м**, с начин на трайно ползване: др.изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 028006, имот № 028003; имот № 028004, имот № 000210, имот № 028001 и имот № 085001. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01091 от 11.12.2000 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5. Поземлен имот № 047001 по КВС на с. Ново село, община Стара Загора, с площ на имота **7695 кв. м**, с начин на трайно ползване: др.изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 047002, имот № 000229; имот № 000093, имот № 085003, и имот № 085001. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11140 от 11.01.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ.собственост“