

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №000246, 018005, 019010, 034001,166015 и 210005 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Сладък кладенец, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Сладък кладенец, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1.Поземлен имот с № 000246 – храсти, категория – девета, с площ 8887 кв. м по КВС на с. Сладък кладенец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13602 от 03.06.2014 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 74.65 лева. (0.01 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 7976 лева (0.90 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 018005 – нива, категория – десета, с площ 25943 кв. м по КВС на с. Сладък кладенец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00723 от 03.12.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 186.79 лева. (0.01 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД - 27953 лева (1.08 лв./кв. м) без ДДС.

СД „Полиексперт СД” - 24700 лева (0.95 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 019010 – нива, категория – десета, с площ 13173 кв. м по КВС на с. Сладък кладенец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00721 от 03.12.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 94.85 лева. (0.01 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 13008 лева – (0.99 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 034001 – нива, категория – десета, с площ 6000 кв. м по КВС на с. Сладък кладенец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00718 от 03.12.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 56.70 лева. (0.01 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 5385 лева – (0.90 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 166015 – нива, категория – десета, с площ 6486 кв. м по КВС на с. Сладък кладенец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00680 от 03.12.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 55.46 лева. (0.01 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

СД „Полиексперт СД” е 5821 лева – (0.90 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 210005 – нива, категория –четвърта, с площ 17169 кв. м по КВС на с. Сладък кладенец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00674 от 03.12.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1771.54 лева. (0.10 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 16954 лева – (0.99 лв./кв. м) без ДДС.

СД „Полиексперт СД“ е 16800 лева (0.98 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Сладък кладенец, са в извънселищни територии с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот № 000246 - храсти с площ 8887 кв. м, находящ се в землището на с. Сладък кладенец, община Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 000246 по КВС на с. Сладък кладенец, община Стара Загора, с **площ на имота - 8887 кв. м**, с начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 000686; имот № 000243, имот № 000247 и имот № 000250. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13602 от 03.06.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 018005 по КВС на с. Сладък кладенец, община Стара Загора, с **площ на имота 25943 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 018004; имот № 018003, имот № 000031, имот № 000033, имот № 251005 и имот № 251004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00723 от 03.12.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3. Поземлен имот № 019010 по КВС на с. Сладък кладенец, община Стара Загора, с **площ на имота 13173 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 000031, имот № 000060 и имот № 000033. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00721 от 03.12.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4. Поземлен имот № 034001 по КВС на с. Сладък кладенец, община Стара Загора, с площ на имота **6000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия - десета, при граници и съседни – имот № 000086, имот № 034005; имот № 000090 и имот № 034002. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00718 от 03.12.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5. Поземлен имот № 166015 по КВС на с. Сладък кладенец, община Стара Загора, с площ на имота **6486 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия - десета, при граници и съседни – имот № 000313, имот № 166014 и имот № 166016. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00680 от 03.12.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6. Поземлен имот № 210005 по КВС на с. Сладък кладенец, община Стара Загора, с площ на имота **17169 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия - четвърта, при граници и съседни – имот № 210003, имот № 000742, имот № 000434, имот № 210006 и имот № 210004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00674 от 03.12.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова - Ст. специалист „ Разпореждане с общ.собственост“