

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на новообразувани имоти - частна общинска собственост № 300.8 и 300.9, находящи се в землището на с. Колена, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с.Колена, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Новообразуван имот № 300.8 с площ от 1035 кв. м по плана на новообразуваните имоти на местност „ЯЗОВИРА“, землище на с.Колена, община Стара Загора, начин на трайно ползване: ниви/орна земя/, категория на земята при неполивни условия: пета. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13574 от 28.05.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от с. Колена.

Данъчната оценка на имота е 91.29 лева. (0.09 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон - Юлий Кайряков“ ЕООД е **816 лева** – (0.79 лв./кв. м) без ДДС.

2. Новообразуван имот № 300.9 с площ от 88 кв. м по плана на новообразуваните имоти на местност „Ливадките“, землище на с.Колена, община Стара Загора, начин на трайно ползване: ниви/орна земя/, категория на земята при неполивни условия: пета. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13575 от 28.05.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от с. Колена.

Данъчната оценка на имота е 7.76 лева. (0.09 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД е **68 лева** – (0.77лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с.Колена, са в извънселищни територии с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Колена, а именно:

Новообразуван имот № 300.8, ниви/орна земя/, с площ от 1035 кв. м.
Новообразуван имот № 300.9, ниви/орна земя/, с площ от 88 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Новообразуван имот № 300.8 с площ от 1035 кв. м по плана на новообразуваните имоти на местност „Язовира“, землище на с. Колена, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 768 от 08.07.2005 г. на Областния управител на област Стара Загора, вид територия: селско стопанство; начин на трайно ползване: ниви /орна земя/, категория на земята при неполивни условия: пета; при съседни на имота: имот № 300.9; землищна граница, 300.9506 и землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13574 от 28.05.2014 г. вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2.2. Новообразуван имот № 300.9 с площ от 88 кв. м по плана на новообразуваните имоти на местност „Ливадките“, землище на с. Колена, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 768 от 08.07.2005 г. на Областния управител на област Стара Загора, вид територия: селско стопанство; начин на трайно ползване: ниви /орна земя/, категория на земята при неполивни условия: пета; при съседни на имота: землищна граница, 300.8. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13575 от 28.05.2014 г. вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Желка Цветкова- Ст.специалист „Разпореждане с общ.собственост“