

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №000080, 000123, 000125 и 000130 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Борилово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Борилово, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1.Поземлен имот с № 000080 – изоставена нива, категория – девета, с площ 2331 кв. м по КВС на с. Борилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05412 от 01.12.2006 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 42.89лева. (0.02 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 1953лева – (0.84лв./кв.м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 000123 – изоставена нива, категория – осма, с площ 22208 кв. м по КВС на с. Борилово За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05489 от 01.12.2006 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 816.14 лева. (0.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 23929 лева – (1.08лв./кв.м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 000125 – изоставена нива, категория – осма, с площ 13755 кв. м по КВС на с. Борилово За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05490 от 01.12.2006 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 505.50 лева. (0.04лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 13583 лева – (0.99лв./кв.м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 000130 – изоставена нива, категория –15341кв.м. - десета, 1кв.м. - осма, с площ 15342 кв. м по КВС на с.Борилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05493 от 01.12.2006 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 145.01 лева. (0.01 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ЕООД е 15150 лева – (0.99лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с.Борилово, са в извънселищни територии с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 000080 по КВС на с.Борилово, община Стара Загора, с площ на имота **2331 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 000999; имот № 000008 и имот № 000182. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05412 от 01.12.2006 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 000123 по КВС на с.Борилово, община Стара Загора, с площ на имота **22208 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 000124; имот № 140007, имот № 049004, имот № 049003, имот № 049002, имот № 140002, имот № 000158, имот № 047003, имот № 047002 и имот № 047001. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05489 от 01.12.2006 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот № 000125 по КВС на с.Борилово, община Стара Загора, с площ на имота **13755 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 000158, имот № 000129; имот № 046013, имот № 046014, имот № 046015, имот № 046012, имот № 046011, имот № 046010, имот № 046002 и имот № 046001. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05490 от 01.12.2006 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4 Поземлен имот № 000130 по КВС на с.Борилово, община Стара Загора, с площ на имота **15342 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: 1кв.м. –осма категория, 15341кв.м – десета, при граници и съседи – имот № 000152, имот № 051020; имот № 053003, имот № 053002, имот № 053001, имот № 053008, имот № 053007, имот № 053006 и имот № 000131. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05493 от 01.12.2006 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова- Ст.специалист „ Разпореждане с общ.собственост“