

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с № № 101024, 101029, 101050 и 104005 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Богомилово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. не е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с.Богомилово община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имот, невключен в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1.Поземлен имот с № 101024 – нива, категория – шеста, с площ 3285 кв. м по КВС на с. Богомилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09444 от 09.11.2011 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място. Върху имота има следните ограничения:

Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.

Електропровод 20 кV. На 10м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 359.21 лева. (0.11 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 10760лева – (3.28 лв./кв.м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 101029 – нива, категория – шеста, с площ 4207 кв. м по КВС на с. Богомилово За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10874 от 09.11.2012 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място. Върху имота има следните ограничения:

Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.

Електропровод 20 кV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 425.96лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 27560 лева – (6.55 лв./кв.м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 101050 – нива, категория – шеста, с площ 1494 кв. м по КВС на с. Богомилово За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12106 от 19.09.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 121. 01 лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 4890 лева – (3.27лв./кв.м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 104005 – нива, категория – шеста, с площ 1420 кв. м по КВС на с. Богомилово За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12107 от 19.09.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 143.78 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 7440 лева – (5.24 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с.Богомилово, са в извънселищни територии с допустима промяна на предназначението, съгласно предвижданията на общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот № 101024- нива с площ 3285кв.м., находящи се в землището на с.Богомилово , община Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 101024 по КВС на с.Богомилово, община Стара Загора, с площ на имота **3285 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 101023; имот № 101022; имот № 000505, имот № 101040, имот № 101027, имот №101046, имот № 101048, имот № 101051, имот № 000510, имот № 101021, имот № 101022 и имот № 101039. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09444 от 09.11.2011 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 101029 по КВС на с.Богомилово, община Стара Загора, с площ на имота **4207 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 101056; имот № 101055; имот № 101054, имот № 101053, имот № 101052, имот № 101030, имот № 101009, имот № 101031, имот № 101011, имот № 101033, имот № 101017 и имот № 101014. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10874 от 09.11.2012 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот № 101050 по КВС на с.Богомилово, община Стара Загора, с площ на имота **1494 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 101031, имот № 101011; имот № 101043, имот № 101006, имот № 101005, имот № 101004, имот № 101003, имот № 101049 и имот № 101008. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12106 от 19.09.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4 Поземлен имот № 104005 по КВС на с.Богомилово, община Стара Загора, с площ на имота **1420 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 104008, имот № 000513; имот № 000514 и имот № 104004.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12107 от 19.09.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова- Ст.специалист „ Разпореждане с общ.собственост“