

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Стара Загора, който не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2014 година. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е:

1. ПИ с идентификатор 68850.514.143 с площ от 194 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ УПИ XI одо, кв.44 – „Васил Левски“ по ПУП на гр. Стара Загора, с адрес: ул. Димитър Наумов № 93. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11415 от 04.03.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира на ул. „Димитър Наумов“, между ул. „Боруйград и ул. Августа Траяна“.

Данъчната оценка на имота е 10912.10 лева. (56.25 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 56 400 лева – (290.72 лв./кв.м)

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 60 000 лева – (309.28 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горещитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол“ с ПИ с идентификатор 68850.514.143, с площ 194 кв. м по КККР на гр. Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост: **Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 68850.514.143, с площ от 194 кв. м** по кадастралната

карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора, ул. „Димитър Наумов“ № 93, представляващ УПИ ХЮдо, кв. 44 – „Васил Левски“ по ПУП на града, одобрен със заповед № 384 от 07.04.2004 г. на кмета на община Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, при съседи по кадастрална карта: 68850.514.149; 68850.514.144; 68850.514.135; граници на УПИ ХЮдо по ПУП: север: УПИ III₁₅₂₈; изток – ул. „Д. Наумов“; юг- УПИ VII_{коо}, жил. стр-во и трафопост; запад: УПИ VII_{коо}, жил. стр-во и трафопост. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11415 от 04.03.2013 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”