

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ XIV₄₇₁, кв. 17 по ПУП на с. Хрищени, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 186 / 2010 г., Галя Добрева Коларова е собственик на дворно място в с. Хрищени, съставляващо ПИ 501.471, за който е образуван УПИ XIV₄₇₁, кв. 17 по плана за регулация на с. Хрищени, община Стара Загора, одобрен с Решение № 128 от 03.06.2004 год. на Общински съвет Стара Загора, целият с площ 582 кв. м, с неуредени регулационни отношения 2 кв. м. За общинската част от имота, представляващ 2/582 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 13578/30.05.2014 г.

Имотът се намира в северната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-3372 от 27.05.2014г. Галя Добрева Коларова, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявила желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XIV₄₇₁, кв. 17 по ПУП на с. Хрищени с площ на частта 2 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 16 лева (8 лв. / м²).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 9,00 лева (4.50 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г. в

раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот XIV₄₇₁, кв. 17 по ПУП на с. Хрищени, целият с площ 582 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ XIV₄₇₁, кв. 17 по ПУП на с. Хрищени, общ. Стара Загора, одобрен с Решение № 128 от 03.06.2004 год. на Общински съвет Стара Загора с площ на целия имот 582 кв. м, при граници на УПИ XIV₄₇₁: север – УПИ I₄₄₇ и УПИ III₄₄₉; изток – УПИ III₄₇₀; юг – улица с о.т. 19-22; запад – площад с о.т. 18-19-20, чрез изкупуване от страна на Галя Добрева Коларова на общинската част от УПИ XIV₄₇₁, кв. 17, с площ 2 / 582 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Галя Добрева Коларова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Ст. Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”