

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*Относно: Откриване процедура за приватизация, утвърждаване цена и условия за продажба на Общински нежилищен имот за стопанска дейност, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.513.521.3.49, ул. „Генерал Столетов“ № 149 гр. Стара Загора, Община Стара Загора, по реда на ЗПСК*

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка със заявен инвеститорски интерес, предлагам на Вашето внимание да бъде открита процедура за приватизация чрез публичен търг с явно наддаване за общински нежилищен имот за стопанска дейност, находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Генерал Столетов“ № 149, ет. 1, кв.129, УПИ XVI<sub>Групово жилищно строителство</sub>, с предназначение на самостоятелния обект – за културна и обществена дейност на едно ниво, по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 2117 от 28.09.1988 година на Община Стара Загора, самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.513.521, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-43 от 25.05.2009 год. на Изп. Директор на АГКК. Граници на УПИ XVI<sub>Групово жилищно строителство</sub> съгласно ПУП: север – ул. „Христина Морфова“ между О.Т.331-335; изток – Улица с О.Т. 335-335а-435 и УПИ XVII<sub>343</sub>; юг – улица с О.Т. 436-435, УПИ УПИ XVII<sub>343</sub> и улица тупик с О.Т. 426<sup>а</sup> – 426<sup>б</sup>; запад – бул. „Патриарх Евтимий“ между О.Т. 331-436 и улица тупик с О.Т. 426<sup>а</sup> – 426<sup>б</sup>

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.513.521.3.49, намиращ се на първи /партерен/ етаж в осеметажен жилищен блок, конструкция – масивна, година на построяване – 1968 год. със застроена площ 46.<sup>43</sup> кв.м., в едно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху общински УПИ XVI<sub>групово</sub> жилищно строителство, с предназначение на самостоятелния обект – за културна и обществена дейност на едно ниво, по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 2117 от 28.09.1988 година на Община Стара Загора. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68850.513.521.3.50; под обекта – няма; над обекта – 68850.513.521.3.19. Имотът се намира на ул. „Генерал Столетов“, в центъра на града Околната застройка е жилищно и обществено строителство. Техническата инфраструктура е напълно изградена. Има транспортна достъпност до имота.

Имотът е с отстъпено право на строеж.

В конструктивно отношение сградата е в много добро състояние. Представлява обособена част от жилищна сграда с ОСД в приземния етаж. Функционалното разпределение включва едно помещение. Има мивка с течаща вода, без санитарен възел. В конструктивно отношение сградата е масивна, скелетногредова стоманобетонна конструкция, плосък покрив, хидроизолация. Подови настилки – обикновена мозайка в част от помещението и балатум в останалата част. Стени – мазилка, тапети и частично облицовка с ПДЧ. Тавани – Мазилка, шпакловка, латекс. Дограма – метална. Изградена през 1968 година.

Застроена площ – 46.<sup>43</sup> кв.м.

Самостоятелния обект не се ползва в момента.

Съгласно представеното становище имотът не е предмет на съдебни спорове с трети лица, към него няма предявени претенции, основаващи се на реституционни нормативни актове и няма законови пречки имотът да бъде продаден по реда на ЗПСК.

Имотът не е в списъка с обекти включени в Годишната програма за разпореждане с имоти общинска собственост за 2014 година.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

На свое заседание проведено на ..... година, органа за приватизация и следприватизационен контрол е разгледал и приел представените: експертна оценка, снимков материали и всички материали свързани с приватизацията на обекта.

Съгласно представената експертна оценка общата стойност на имота е 39 000 лв, без ДДС като:

За обект със ЗП 46.<sup>43</sup> кв.м. – 39 000 лв. / 840 лв/кв.м.

Данъчната оценка е в размер на 36 965 лева като:

За обект със ЗП 46.<sup>43</sup> кв.м. – 36 965 лв. / 796 лв/кв.м.

**Органа за приватизация и следприватизационен контрол прие:**

**Метод за продажба – публичен търг с явно наддаване;**

**Начална тръжна цена в размер на – ..... лв без ДДС,**

**Стъпка на наддаване - ..... лв,**

**Депозит за участие в размер на – ..... лв,**

**Тръжна документация в размер на – ..... лв**

Във връзка с горното, предлагам Общински съвет – Стара Загора, да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 год., приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 30.01.2014 год. в част:

**ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА** с имот, Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.513.521.3.49, гр. Стара Загора, община Стара Загора

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3 т.2 и чл.31 ал.1, чл.32 ал.3 т.1 от ЗПСК и чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Стара Загора.

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот - частна общинска собственост:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.513.521.3.49, намиращ се на първи /партерен/ етаж в осеметажен жилищен блок, конструкция – масивна, година на построяване – 1968 год. със застроена площ 46.<sup>43</sup> кв.м., с предназначение на самостоятелния обект – за културна и обществена дейност на едно ниво в едно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху

общински УПИ XVI<sub>Групово жилищно строителство</sub>, по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 2117 от 28.09.1988 година на Община Стара Загора. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68850.513.521.3.50; под обекта – няма; над обекта – 68850.513.521.3.19.

За имота е съставен АОС частна № 13536 от 19.05.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

2. Определя метод на продажба – публичен търг с явно наддаване.
3. Утвърждава начална тръжна цена в размер на ..... без ДДС
4. Определя стъпка на наддаване .....лв.
5. Утвърждава депозит за участие в размер на .....лв, който се внася по б.сметка на общината до 16,00ч на 19 (деветнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник.
6. Тръжната документация се получава до 16,30ч на 18 (осемнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от информационния център на общината след заплащане на сумата от .....лв по банкова сметка на общината.
7. Предложенията за участие в търга се приемат в деловодството на Общината до 17ч на 19 (деветнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник.
8. Оглед на имота може да се извърши до деня, преди датата на търга след закупуване на тръжната документация.
9. Търгът да се проведена на 20 (двадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от 9,00ч в зала «Фоаие» на Общината.
10. В случай на неявяване на кандидат да се обяви нов търг за продажба на имота при същите условия на решението, но със следните срокове:
  - 10.1. Срок за закупуване на тръжна документация – до 16,30ч на 49 (четиридесет и деветия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник.
  - 10.2. Срок за заплащане на депозита – до 16,00ч. на 50 (петдесетия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник

10.3.Срок за подаване на предложенията – до 17,00ч. на 50 (петдесетия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник

10.4.Търгът да се проведе на 51 (петдесет и първия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от 9,00ч в заседателната зала на Общината.

11.Забранява извършването на разпоредителни сделки, свързани с обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания.

12.Възлага на органа за приватизация и следприватизационен контрол да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация съгласно действащото законодателство.

13. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласувал: Йордан Николов – Заместник кмет «ОССПЕ»

Инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „РОС”

Изготвил: Виолета Минева – Главен експерт « Общинска собственост»