

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 018020 от КВС на землище с. Колена, Община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-114 от 08.05.2014 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-114 от 08.05.2014 год. от Антония Тончева Динева. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 018020, с местонахождение - извън урбанизираните територии, в землището на землище с. Колена, община Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

Поземлен имот № 018020 от КВС на землище с. Колена, община Стара Загора е земеделска територия, с начин на трайно ползване – „нива“ - собственост на Антония Тончева Динева, съгласно нотариален акт за продажба № 87 от 04.02.2014 год., том 1, рег.№ 853, дело № 24.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии, в процедирания имот следва да се установи жилищна устройствена зона - Жм, ниско свободно застрояване, с височина Н до 10 м.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС-01-1540 от 26.05.2014г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 19, т. 1.1 от 14.05.2014г.

Съгласно 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **РАЗРЕШАВА** изработване на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот № 018020 от картата на възстановената собственост на землището на землище с. Колена, община Стара Загора. В имота да се установи жилищна устройствена зона - ЖМ, ниско свободно застрояване, с височина Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“ - Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Съгласували:

инж. П. Вълева

Началник отдел „Кадастъ и Регулации“

арх. Виктория Грозев

Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“