

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на План за регулация, като се удължи улица „ Св. Княз Борис“ на изток през УПИ Ш дом на строителя кв. 46 б и се свърже с бул. „ Св. Патр. Евтимий“ с о.т. 543 – 542 – 541; променя се северната регулационна линия на УПИ IV–градина, така че да съвпадне с кадастралната граница на имот 68850.515.172, като УПИ IV – градина се присъедини към кв. 62, а южната регулационна линия на УПИ Ш-дом на строителя да съвпадне с кадастралната граница на имот 68850.515.160.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По регулационния план на гр. Стара Загора, одобрен със заповед №3075 от 26.11.1992г. улица „Св. Княз Борис“ между ул.“Г. Михайловски“ и бул.“Св. П. Евтимий“ е затворена.

Във връзка с изготвяне на проект „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Община Стара Загора по Оперативна програма“ Регионално развитие за периода 2014-2020г.“ финансиран по оперативна програма „Регионално развитие 2014-2020г“ е необходимо да се отвори улица „Св. Княз Борис“ между ул.“Г. Михайловски“ и бул.“Св. П. Евтимий“ и южната регулационна линия на улицата да съвпадне с кадастралната границата на градината, която е с идентификатор № 68850.515.172 по кадастралната карта на град Стара Загора /съгласно приложената скица – предложение/. За ПИ№ 68850.515.172 има изготвен акт за публична общинска собственост №11102 от 04.01.2013г., вписан в агенция по вписвания под №97, том I, рег.190, дело 90 от 10.01.2013г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, с Решение № 1071 от Протокол № 28 от заседание, проведено на 16.12.2013г.Общински съвет Стара Загора дава съгласие за издаване на разрешение за изработването на Подробен устройствен план – Промяна на План за регулация за улица „Св. Княз

Борис“ в кв.46Б по плана на гр. Стара Загора, одобрен със заповед №3075 от 26.11.1992г, съгласно приложената скица - предложение.

Подадено е заявление с вх. № 10-33-40 / 13.02.2014г. от Община Стара Загора за допускане изработване на проект за промяна на ПУП-ПР. Издадена е Заповед № 19-13- 35 от 12.03.2014г.г. за изработване на проект за изменение на ПУП - План за регулация за кв.46^б в частта му за УПИ Ш_{ДОМ НА СТРОИТЕЛЯ}, УПИ IV _{ГРАДИНА} и улица „Свети Княз Борис“ /о.т.543 и о.т.542/ по плана на гр. Стара Загора.

Със заявление вх. № 10-33-53 / 12.03.2014г. е внесен за съгласуване и одобряване Проект за частично изменение на Плана за регулация за УПИ № Ш_{ДОМ НА СТРОИТЕЛЯ} в кв. 46 б и УПИ IV_{ГРАДИНА} в кв. 62 по плана на гр. Стара Загора и за ул. „Св. Княз Борис“ с о.т. 543-542-541.

С Протокол № 10 / 12.03.2014г.Об ЕСУТ приема проекта за ПУП и съставения акт за липса на подадени възражения, след обявяването на проекта на заинтересуваните страни, с протокол № 17/ 30.04.2014г.

И поради това, че с промяната се касае за ПУП с обхват два квартала и съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на Кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от Експертния съвет по устройство на територията.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора,

ОДОБРЯВА Проект за ПУП – Изменение на план за регулация, като се удължи улица „ Св. Княз Борис“ на изток през УПИ Ш _{ДОМ НА СТРОИТЕЛЯ} кв. 46 б и се свърже с бул. „ Св. Патр. Евтимий“ с о.т. 543 – 542 – 541; променя се северната регулационна линия на УПИ IV – градина, така че да съвпадне с кадастралната граница на имот 68850.515.172, като УПИ IV – градина се присъедини към кв.62, а южната регулационна линия на УПИ Ш - дом на строителя да съвпадне с кадастралната граница на имот 68850.515.160, така както е отразено с кафяви черти и щрихи на скицата – проект неразделна част от решението.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов - *Заместник - кмет "САГ"*

арх. Иван Кирчев - *Гл. Архитект*

Деница Славова - *Началник отдел "ПНО"*

Изготвил:

инж. П. Вълева - *Началник Отдел "КР "*