

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №,035064, 035094 и 035172 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Люляк, община Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Люляк, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1.Поземлен имот с № 035064 – нива**, категория – девета, с площ 1874 кв. м по КВС на с.Люляк. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 7041 от 19.12.2007 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 38.79 лева. ( 0.02 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 530лева – ( 0.28 лв./кв.м ) без ДДС.

**2. Поземлен имот с № 035094 – нива**, категория – девета, с площ 3956 кв. м по КВС на с.Люляк. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 7042 от 19.12.2007 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 81.89 лева. (0.02 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 1130 лева – ( 0.29 лв./кв.м ) без ДДС.

**3. Поземлен имот с № 035172 – нива**, категория – девета, с площ 2978 кв. м по КВС на с.Люляк. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 7048 от 19.12.2007 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 61.64 лева. (0.02 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД” е 850 лева – (0.29лв./кв.м ) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с.Люляк, са в извънселищни територии с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1 Поземлен имот № 035064** по КВС на с.Люляк, община Стара Загора, с площ на имота **1874 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 001439; имот № 035046; имот № 035065, имот № 035066 и имот № 035063. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 7041 от 19.12.2007 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.2 Поземлен имот № 035094** по КВС на с.Люляк, община Стара Загора, с площ на имота **3956 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 035093; имот № 001404; имот № 035095, имот № 035097 и имот № 001409. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 7042 от 19.12.2007 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.3 Поземлен имот № 035172** по КВС на с.Люляк, община Стара Загора, с площ на имота **2978 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 035173, имот № 035170; имот № 035171, имот № 035176 и имот № 035175. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 7048 от 19.12.2007 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова- Ст.специалист „ Разпореждане с общ.собственост“