

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000347; 000416; 000665; 000720; 000721; 000722; 000959;  
- частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Яворово, община Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Яворово, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 000347 – нива**, категория – десета, с площ 1609 кв. м по КВС на с. Яворово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12054 от 16.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 15.21 лева. ( 0.01 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **1227 лева** – ( 0.76 лв./кв.м ) без ДДС.

**2. Поземлен имот с № 000416 – нива**, категория – десета, с площ 2546 кв. м по КВС на с. Яворово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12077 от 20.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 21.77 лева. ( 0.01 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **1941 лева** – ( 0.76 лв./кв.м ) без ДДС.

**3. Поземлен имот с № 000665 – нива**, категория – десета, с площ 2067 кв. м по КВС на с. Яворово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12196 от 07.10.2013 г., вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 16.74 лева. ( 0.01 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **1576 лева** – (0.76 лв./кв.м ) без ДДС.

**4. Поземлен имот с № 000720 – табан**, с площ 76719 кв. м по КВС на с. Яворово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13393 от 11.04.2014 г., вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място, на границата със с. Могилово.

Данъчната оценка на имота е 621.42 лева. ( 0.01 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е:

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД - **64252 лева** – ( 0.84 лв./кв.м ) без ДДС.

СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ - **60080 лева** – (0.78 лв./кв.м ) без ДДС

**5. Поземлен имот с № 000721 – табан**, с площ 1910 кв. м по КВС на с. Яворово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13394 от 11.04.2014 г., вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 13.75 лева. ( 0.01 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е:

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД - **1457 лева** – ( 0.76 лв./кв.м ) без ДДС.

СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ - **1050 лева** – (0.55 лв./кв.м ) без ДДС

**6. Поземлен имот с № 000722 – табан**, с площ 1330 кв. м по КВС на с. Яворово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13395 от 11.04.2014 г., вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 9.58 лева. ( 0.01 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е:

„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД - **1014 лева** – (0.76 лв./кв.м ) без ДДС.

СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ - **730 лева** – (0.55 лв./кв.м ) без ДДС

**7. Поземлен имот с № 000959 – нива**, категория – трета, с площ 2234 кв. м по КВС на с. Яворово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12260 от 22.10.2013 г., вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място, в близост до границата със с. Ракитница.

Данъчната оценка на имота е 229.88 лева. (0.10 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **1704 лева** – (0.76 лв./кв.м ) без ДДС.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Яворово, община Стара Загора, а именно:

- имот № 000720, табан, с площ 76719 кв.м

- имот № 000721, табан, с площ 1910 кв.м

- имот № 000722, табан, с площ 1330 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1 Поземлен имот № 000347** по КВС на с. Яворово, община Стара Загора, с **площ 1609 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 000348; имот № 000355; имот № 000356; имот № 000357; имот № 000358; имот № 000321; имот № 000493; имот № 170009. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12054 от 16.08.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.2 Поземлен имот № 000416** по КВС на с. Яворово, община Стара Загора, с **площ 2546 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 000409; имот № 000029; имот № 176001; имот № 176003; имот № 176005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12077 от 20.08.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.3 Поземлен имот № 000665** по КВС на с. Яворово, община Стара Загора, с **площ 2067 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 018005; имот № 000632; имот № 000664; имот № 018007; имот № 018006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12196 от 07.10.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.4 Поземлен имот № 000720** по КВС на с. Яворово, община Стара Загора, с **площ 76719 кв. м**, с начин на трайно ползване: табан, при граници и съседи – имот № 000947; имот № 000948;

имот № 000947; имот № 012024; земецшна граница; имот № 000734; имот № 000675; имот № 000723; имот № 000724; имот № 000721; имот № 000722. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13393 от 11.04.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.5 Поземлен имот № 000721** по КВС на с. Яворово, община Стара Загора, с площ **1910 кв. м**, с начин на трайно ползване: табан, при граници и съседи – имот № 000720. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13394 от 11.04.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.6 Поземлен имот № 000722** по КВС на с. Яворово, община Стара Загора, с площ **1330 кв. м**, с начин на трайно ползване: табан, при граници и съседи – имот № 000720. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13395 от 11.04.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.3 Поземлен имот № 000959** по КВС на с. Яворово, община Стара Загора, с площ **2234 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000963; имот № 000063; имот № 000068. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12260 от 22.10.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост”