

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на урегулиран поземлен имот VIII<sub>33</sub>, кв. 26, по ПУП на с. Дълбоки, община Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило заявление за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII<sub>33</sub> в кв. 26 по ПУП на с. Дълбоки община Стара Загора, утвърден със Заповед № 1255 от 27.09.1977 г., с площ 459 кв. м. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 08878 от 12.04.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в западната част на селото, на границата на регулацията.

Урегулиран поземлен имот VIII<sub>33</sub> в кв. 26 по ПУП на с. Дълбоки не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД - 5000 лева ( 10.90 лв./кв. м )
- СД „Полиексперт СД” - 4300 лева ( 9.37 лв./кв. м )

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1968.80 лева. ( 4.29 лв./кв. м )

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с УПИ VIII<sub>33</sub>, кв.26, с площ 459 кв.м по ПУП на с. Дълбоки.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот VIII<sub>33</sub> в кв. 26 по ПУП на с. Дълбоки, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 1255 от 27.09.1977 г. на Кмета на Община Стара Загора, с **площ 459 кв. м**, при граници на имота: север: УПИ IX<sub>34</sub>; изток: УПИ VII<sub>43</sub>; юг: улица с ОТ 99-313; запад: улица с ОТ 99-100, за който е съставен АОС № 08878 от 12.04.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота .....лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”