

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти, находящи се в местност „Бойчо бунар“, землище на гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, находящи се в местността „Бойчо бунар“, землище на гр. Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Новообразуван имот с № 255.71 – лозови насаждения /нетерасирани/, категория – девета, **с площ 868 кв. м** по плана на новообразуваните имоти на местност „Бойчо бунар“, землище на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08881 от 13.04.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Данъчната оценка на имота е 40.62 лева. (0.05 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „Юкон – Юлий Кайряков“ ЕООД е **8680 лева – (10.00 лв./кв.м) без ДДС.**

2. Новообразуван имот с № 257.348 – ниви /орна земя/, категория – девета, **с площ 453 кв. м** по плана на новообразуваните имоти на местност „Бойчо бунар“, землище на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09049 от 11.05.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Данъчната оценка на имота е 12.50 лева. (0.03 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „Юкон – Юлий Кайряков“ ЕООД е **4530 лева – (10.00 лв./кв.м) без ДДС.**

3. Новообразуван имот с № 257.449 – ниви /орна земя/, категория – девета, **с площ 541 кв. м** по плана на новообразуваните имоти на местност „Бойчо бунар“, землище на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09109 от 17.05.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Данъчната оценка на имота е 14.93 лева. (0.03 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „Юкон – Юлий Кайряков“ ЕООД е **5410 лева – (10.00 лв./кв.м) без ДДС.**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи в местността „Бойчо бунар“, землище на гр. Стара Загора, община Стара Загора, а именно:

- имот № 255.71, НТП – лозови насаждения /нетерасирани/, с площ 868 кв.м

- имот № 257.348, НТП – ниви /орна земя/, с площ 453 кв.м
- имот № 257.449, НТП – ниви /орна земя/, с площ 541 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на поземлен имоти, както следва:

2.1 Новообразуван имот № **255.71**, по плана на новообразуваните имоти на местност „Бойчо бунар”, одобрен със заповед № 440 от 11.05.2004 г. на областния управител на област Стара Загора, **с площ 868 кв. м**, местност „Бойчо бунар”, вид на територията – селско стопанство, начин на трайно ползване: лозови насаждения / нетерасирани/, категория – IX /девета/, в землището на гр. Стара Загора, ЕКАТТЕ 68850, община и област Стара Загора, при съседни на имота: имот № 255.72; имот № 255.9507; имот № 255.70 и имот № 255.9509. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08881 от 13.04.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора.

Определя начална тръжна цена за продажба на имоталева без ДДС.

2.2 Новообразуван имот № **257.348**, по плана на новообразуваните имоти на местност „Бойчо бунар”, одобрен със заповед № 440 от 11.05.2004 г. на областния управител на област Стара Загора, **с площ 453 кв. м**, местност „Бойчо бунар”, вид на територията – селско стопанство, начин на трайно ползване: ниви / орна земя/, категория – IX /девета/, в землището на гр. Стара Загора, ЕКАТТЕ 68850, община и област Стара Загора, при съседни на имота: имот № 257.449; имот № 257.346; имот № 257.347; имот № 257.353 и имот № 257.9505. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09049 от 11.05.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора.

Определя начална тръжна цена за продажба на имоталева без ДДС.

2.3 Новообразуван имот № **257.449**, по плана на новообразуваните имоти на местност „Бойчо бунар”, одобрен със заповед № 440 от 11.05.2004 г. на областния управител на област Стара Загора, **с площ 541 кв. м**, местност „Бойчо бунар”, вид на територията – селско стопанство, начин на трайно ползване: ниви / орна земя/, категория – IX /девета/, в землището на гр. Стара Загора, ЕКАТТЕ 68850, община и област Стара Загора, при съседни на имота: имот № 257.345; имот № 257.346; имот № 257.348; имот № 257.9505 и имот № 257.344. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09109 от 17.05.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора.

Определя начална тръжна цена за продажба на имоталева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”