

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Пътна връзка до ПИ № 071043 от КВС на землище с. Загоре“, община Стара Загора, във връзка със Заявление № 19-05-1-210 от 09.12.2013 год.

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с депозирано заявление р.и. 19-05-1-210/ 09.12.2013г. от „АРТ ТРЕЙД“ ЕООД и „ФОКСТОН“ ЕООД – гр. София, е разрешено изработване на ПУП – парцеларен план с Решение № 1039 по Протокол № 27 от 28.11.2013год. на Общински съвет – гр. Стара Загора.

Поземлен имот /ПИ/ № 071043 от КВС на землище с. Загоре е собственост на „АРТ ТРЕЙД“ ЕООД и „ФОКСТОН“ ЕООД, съгласно нот. акт № 112, том 1, рег.2746, дело 96 от 11.12.2012 г. Имотът е урбанизирана територия, извън регулационните граници на гр. Ст. Загора, с начин на трайно ползване – „Бензиностанция“.

Разработката е изготвена на основание чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал. 7; чл.59, ал.1; чл.109, ал.3, т. 7 и чл.110, ал.1, т.5, във връзка с чл.112, ал.2, т.10 от ЗУТ и Наредба № 8/14.01.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Трасето на пътната връзка преминава през поземлен имот: ПИ № 000280 – с начин на трайно ползване „полски път“ – общинска публична собственост. Съгласно Решение № 792 по Протокол № 23 от 27.06.2013год. на Общински съвет – Ст. Загора е дадено предварително съгласие за промяна предназначението на част от същия имот, засегнат от пътната връзка, със срок на валидност - до влизане в сила на решението на комисията по чл. 17, ал.1 от ЗОЗЗ.

С решение по протокол № 49, т. 3.2 на Експертен съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ към община Стара Загора от 11.12.2013г. проектът за ПУП- Парцеларен план за цитирания обект е приет.

Общата площ на трасето на пътната връзка е 10.505 дка. Изработен е парцеларен план с трасировъчен чертеж в М 1: 500. Координатите на работните точки са в координатна система 1970 година.

Съгласно Решение № 1, т. I.5. от 07.02.2014 год. на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие”, гр. Стара Загора е утвърдено трасе от 47 кв. м /съставляващо част от полски път № 000280/, за проектиране на обект: “Пътна връзка до ПИ № 071043 от КВС на землище с. Загоре“ – за осигуряване на транспортен достъп до обект „Крайпътен обслужващ комплекс“. С Решение № 792 по Протокол № 23 от 27.06.2013г. е дадено предварително съгласие за промяна, предназначението на горечетираната част /47 кв.м/ от полски път, със срок на валидност до влизане в сила на решението на комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за линейни обекти на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора, **ОДОБРЯВА** подробен устройствен план — Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии: „Пътна връзка до поземлен имот № 071043, от картата на възстановената собственост на землище с. Загоре, община Стара Загора“ - за изграждане на транспортен достъп до обект „Крайпътен обслужващ комплекс“ - за нуждите на „АРТ ТРЕЙД“ ЕООД и „ФОКСТОН“ ЕООД.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:  
инж.Я. Калоянов  
*Зам. Кмет САГ*

арх. И. Кирчев  
*Главен архитект на Община Стара Загора*

Деница Славова  
*Началник отдел „ПНО“*

Изготвил:  
инж. Мария Струнджева  
*Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“*