

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 107038 от КВС на землище с. Малка Верея, община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 10-33-28 от 24.01.2014 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 10-33-28 от 24.01.2014 год. от Кера Иванова Петрова, Бойка Иванова Ламбова и Мария Атанасова Косева. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 107038 от КВС на землище с. Малка Верея, община Стара Загора, м. „Атюрен“, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

Поземлен имот № 107038 е земеделска територия, с нтп: „полска култура“, собственост на Кера Иванова Петрова, Бойка Иванова Ламбова и Мария Атанасова Косева, съгласно нотариален акт № 27, том 2, рег. 1751, дело 194 от 27.04.2006 год. и договор за делба № 208 от 13.03.2006 г., том 4, рег. 2895

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии – в процедирания имот следва да се установи жилищна устройствена зона - Жм1, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 7 м.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 218 от 22.01.2013г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ - дадено е положително становище съгласно Протокол № 4 по т. 6.3 от 29.01.2014 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на Кера Иванова Петрова, Бойка Иванова Ламбова и Мария Атанасова Косева да възложат изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот № 107038 от КВС на землище с. Малка Верея, община Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии на същото. В имота да се установи жилищна устройствена зона - Жм1, ниско свободно застрояване, с височина Н до 7м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“ - Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“