

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ № 069011 от КВС на землище с. Лозен, община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-27/ 24.01.2014 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление р. и. 19-06-27/ 24.01.2014 год. от Пламен Иванов Пенев. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 069011 от КВС на землище с. Лозен, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение е определена смесена устройствена зона Сж,об /за жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности/, свободно, ниско застрояване, с височина Н до 10 м, съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1 и т.7, ал.8, чл.16 и чл. 39 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Поземлен имот № 069011 от КВС на землище с. Лозен е земеделска територия с НТП: нива, собственост на Пламен Иванов Пенев, съгласно нот.акт за продажба № 169, том I, дело 119, рег. 1663 от 11.07.2013год.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 217/22.01.2014 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Заявлението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и е дадено положително становище по протокол № 4, точка 6.2 от 29.01.2014 год.

Съгласно разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5, разрешение за изработване на ПУП за поземлени имоти, извън границите на урбанизираните територии се дава от Общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на Пламен Иванов Пенев да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот № 069011 от картата на възстановената собственост на землище с. Лозен, община Стара Загора. В имота да се установи смесена устройствена зона Сж,об /за жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности/, свободно, ниско застрояване, с височина Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“ - Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ /чл.108, ал.2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни дружества, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изготвен съгласно разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 2003г. за ПНУОВТУЗ.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“