

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за част от ПИ с идентификатор 68850.206.680 от КК на землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-53 от 25.02.2014 год.

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. 19-06-53 от 25.02.2014 г. от Станимир Пламенов Стойчев. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на проект за ПУП – План за застрояване на част от ПИ с идентификатор 68850.206.680 с местоположение – извън границите на урбанизираните територии в землището на гр. Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имотите се установява предимно производствена устройствена зона – Пп / за производствени и складови дейности, ниско, свободно застрояване/ – в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии.

Поземлен имот с идентификатор 68850.206.680 от КК на землище гр. Стара Загора е земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, собственост на Станимир Пламенов Стойчев, съгласно: нот. акт за продажба № 108, том 2, дело № 316, рег. 709 от 27.01.2014 г. и н. акт № 119, том 1, дело № 121, рег. 281/14.01.2014 г

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-830 от 07.03.2014г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Депозираното Заявление е разгледано на заседание на ЕСУТ при община Стара Загора, с положително становище по Протокол № 8, точка 1.3 от 26.02.2014 год.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на Станимир Пламенов Стойчев да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 68850.206.680 от кадастралната карта на землище гр. Стара Загора. В процедирания имот да се установи предимно производствена устройствена зона - Пп - за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, ниско свободно застрояване, с височина Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“- Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ - на основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

инж.Я. Калоянов  
*Зам. Кмет САГ*

арх. И. Кирчев  
*Главен архитект на Община Стара Загора*

Деница Славова  
*Началник отдел „ПНО“*

Изготвил:  
инж. Мария Струнджева  
*Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“*