

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ № 031018 от КВС на землище с. Еленино, община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-54/ 28.02.2014 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-54/ 28.02.2014 г. от ЕТ „Станислав Кирков“ – гр. Стара Загора. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – План за застрояване на поземлен имот № 031018 от КВС – извън урбанизираните територии в землището на с. Еленино, община Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имота се установява предимно производствена устройствена зона – Пп /за производствени и складови дейности/, средноетажно свободно застрояване, с височина Н до 15 м – в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии.

Поземлен имот № 031018 от местност „Бобака“ е земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, собственост на ЕТ „Станислав Кирков“, съгласно нот. акт за продажба № 54, том 1, дело № 40, вх. рег. 870 от 01.02.2013 год.

Депозираните материяли са разгледани на заседание на ЕСУТ при община Стара Загора – с положително становище по Протокол № 9, точка 1.2 от 05.03.2014 год.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-752 от 25.02.2014г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на ЕТ „Станислав Кирков“ да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот № 031018 от картата на възстановената собственост на землище с. Еленино, община Стара Загора. В имота да се установи предимно производствена зона Пп - за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, средно свободно застрояване, с височина Н до 15 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“ - Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ на основание чл.108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“