

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в УПИ V<sub>507</sub>, кв. 4-„Голиш“ по ПУП на гр. Стара Загора

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нотариален акт № 51 / 2009 г., „ЕЛЕКТРОСТРОЕЖИ“ АД, гр. Хасково е собственик на Поземлен имот с идентификатор 68850.517.507 по кад. карта на гр. Стара Загора (УПИ V<sub>507</sub>, кв. 4 – „Голиш“ по ПУП), целият с площ 5801 кв. м, с неуредени регулационни отношения 51 кв. м. За общинската част от имота, представляващ 51/5801 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 12866/24.02.2014 г.

Имотът се намира в индустриална зона „Голиш“.

Със заявление с вх. № 10-01-920 от 10.02.2014 г. управителят на „ЕЛЕКТРОСТРОЕЖИ“ АД, гр. Хасково в качеството си на собственик на идеални части от имота е заявил закупуване на общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 год.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ V<sub>507</sub>, кв. 4 – „Голиш“ по ПУП на гр. Стара Загора, с площ на частта 51 кв. м.

Цената, предложена от независимия оценител СД "Полиексперт" е 1600 лева (31.37 лв./м<sup>2</sup>).

Данъчната оценка на имота е 1504.10 лева.

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 год. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост“ с урегулиран поземлен имот V<sub>507</sub>, кв. 4 – „Голиш“ по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 5801 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1 т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ V<sub>507</sub>, кв. 4 – „Голиш“ по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен с Решение № 102 от 29.04.2004 год. на Общински съвет Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.517.507 по кад. Карта и кад. Регистри, одобрени със Заповед РД-18-55/12.09.2007 год. на изп. Директор на АК и заповед КД-14-24-5/07.01.2014 год. на началника на СГКК – Стара Загора), целият с площ 5801 кв. м, при съседни на целия имот по КК: 68850.517.628, 68850.517.1607, 68850.517.1611, 68850.517.1612, 68850.517.494, 68850.517.1606, чрез изкупуване от страна на „ЕЛЕКТРОСТРОЕЖИ“ АД, гр. Хасково на общинската част от имота с площ 51/5801 кв. м ид. ч. на стойност ..... лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от „ЕЛЕКТРОСТРОЕЖИ“ АД, гр. Хасково в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“