

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на „Пускова камера за газопроводно отклонение Димитровград“ към обект „Пускова и приемна камери на Газопроводно отклонение Димитровград“ в имот № 000163, землище на с.М.Кадиево

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 10-01-237 от 13.01.2014год. от „Булгартрансгаз“ ЕАД - София, за учредяване на право на строеж за изграждане на обект, представляващ елемент на техническата инфраструктура “Пускова камера на Газопроводно отклонение Димитровград“, към обект „Пускова и приемна камери на Газопроводно отклонение Димитровград“ в имот № 000163 от землището на с.М.Кадиево –общинска собственост.

С Решение № 453 по Протокол № 15 от 25.10.2012 год Общински съвет е дал предварително съгласие за промяна предназначението на имот № 000163 по КВС на с.М.Кадиево,общ.Ст.Загора с площ 0.153дка, с начин на трайно ползване:полски път, за неземеделски нужди, във връзка с изграждането на обект “Пускова камера на Газопроводно отклонение Димитровград“, както и за изработване на ПУП за обекта, а с т.2 на същото Решение Общински съвет обявява имот № 000163 по КВС на с.М.Кадиево, общ.Ст.Загора, за частна общ.собственост при влязъл в сила ПУП за земята.

С Решение № 937 по Протокол № 25 - продължение от 31.10.2013год. Общински съвет Ст.Загора е одобрил подробен устройствен план - парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, за ПИ № 032037-собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД- София и ПИ № 000163- собственост на Община Ст.Загора –землище с.М.Кадиево. Същия е обнародван в Държавен вестник № 101 от 22.11.2013г. и е влязъл в сила на 02.01.2014год.

Поземленият имот, върху който ще се учредява право на строеж е актуван с АОС № 12887 от 26.02.2014г.

Върху имота има следните ограничения: Нефтопровод от 300 до 500 мм. Охранителна зона на 100м от двете му страни.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Предвид постъпилото заявление за учредяване право на строеж, на база на одобрения проект бяха възложени експертни оценки за определяне стойността на правото на строеж в размер 153 кв.м.

Цените, предложени от независим оценител, е както следва:

- ЕООД "Юкон - Юлий Кайряков" 750 лева (4.90 лв./м²)

Данъчна оценка за учредяване правото на строеж за изграждане на технически съоръжения не се изготвя.

Данъчната оценка на земята е 202лв.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 год. в раздел V „Имоти за учредяване право на строеж с имот № 000163 по КВС на с.М.Кадиево с площ 153 кв.м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.4, т.4, от ЗОС , чл.62 ал.2 от Закон за енергетиката, чл. 45, ал. 4 от НРПУРОС Общински съвет дава съгласие за учредяване на право на строеж в размер на 153 кв.м, в имот № 000163 от землището на с. Малко Кадиево с ЕКАТТЕ 46591, общ. Ст. Загора, с площ на целия имот 153 кв. м, с начин на трайно ползване др.производствен терен, при граници и съседи: имот № 032037-нива и имот № 000166-полски път за изграждане на обект, представляващ елемент на техническата инфраструктура: “Пускова камера на Газопроводно отклонение Димитровград“, към обект „Пускова и приемна камери на Газопроводно отклонение Димитровград“ на „Булгартрансгаз“ ЕАД - София на стойност.....лева (без ДДС).

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12887 от 26.02.2014 год., вписан в Службата по вписванията.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия .

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”

„Булгартрансгаз“ ЕАД е единствения оператор, притежаващ лицензии за пренос, транзитен пренос и съхранение на природен газ за територията на Република България. Съгласно нотариален акт нот. акт № 70 от 13.09.2007 год., „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД гр. София е собственик на поземлен имот с № 032037 по КВС на с. Малко Кадиево, местност „Червенците“, начин на трайно ползване – нива; площ – 0.682 дка, категория на земята при неполивни условия: пета, в рамките на който попада началото на съществуващо газопроводно отклонение Димитровград.

Във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на обект **„Пускова камера за газопроводно отклонение Димитровград“** върху имоти с №№ 032037-собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД и имот 000163 – публична общинска собственост на Община Стара Загора Общински съвет с Решение № 453 по точка 23 от Протокол № 15 – Общински съвет – Стара Загора дава предварително съгласие за промяна на предназначението на ПИ № 000163.

Поземлен имот № 032037 в землището на с. Малко Кадиево е собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД – съгласно нот. акт № 70 от 13.09.2007 год. Поземлен имот № 000163 - полски път е собственост на Община – Стара Загора. Съгласно Решение № 453 по точка 23 от Протокол № 15 – Общински съвет – Стара Загора дава предварително съгласие за промяна на предназначението на ПИ № 000163. Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ, съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ. е постъпило заявление с вх. № 68-00-4340-3/02.10.2012г. от „Булгартрансгаз“ ЕАД с искане за промяна предназначението на имот с № 000163 по КВС на с. Малко Кадиево, начин на трайно ползване: **полски път - публична общинска собственост на Община Стара Загора** и предварително съгласие от Общински съвет Стара Загора за изработване на Подробен устройствен план, във връзка с учредяване на възмездно право на строеж по реда чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката за изграждане на горещитирания обект.

Имот № 000163 с площ 0.153 дка, начин на трайно ползване „полски път“ по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора е изгубил публичния си характер, тъй като обслужва единствено имот №032037-собств

Поземленият имот, върху който ще се учредява право на строеж е актуван с АОС № от и не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Предвид постъпилото заявление за учредяване право на строеж, на база на одобрения проект бяха възложени експертни оценки за определяне стойността на правото на строеж за гараж с площ 52.50кв.м.

Цените, предложени от независимите оценители, са както следва:

За Гараж с площ 52,50кв.м.

- | | | |
|-------------------------------|-----------|-----------------------------|
| • ЕООД "Юкон - Юлий Кайряков" | 2625лева | (50 лв./м ²) |
| • СД "Полиексперт" | 7300 лева | (139.05лв./м ²) |

Данъчната оценка за учредяване правото на строеж за изграждане на гараж с площ 52,50 елева (.....лв./кв.м.) и е с по-висока стойност от пазарните оценки на независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе

следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение №по Протокол № от заседание на Общински съвет проведено на2014 год. в раздел V „Имоти за учредяване право на строеж с урегулиран поземлен имот IV 765кв.33“Лозенец“ по ПУП на гр.Стара Загора (имот с идент.№ 68850.512.498 - целият с площ 244 кв.м)

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, **чл. 37, ал.4, от ЗОС , чл. 46, ал.1 т.3** от НРПУРОС Общински съвет **дава съгласие за учредяване на право на строеж в имот с идент.№ 68850.512.498**, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора, одобрена със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 244кв.м,с адм.адрес :гр.Ст.Загора, ул.“Огоста“ №7, със съседи 68850.512.497, 68850.512.505, 68850.512.504, 68850.512.883, 68850.512.494 и 68850.512.496, (УПИ IV₇₅₆ кв.33 “Лозенец“ по ПУП на гр.Стара Загора утвърден със Заповед № 214 от 25.02.1986 год.) **за изграждане на гараж- със застроена площ 52.50 кв.м** с граници на новоизграждащия се гараж: север - двор; изток - ул.”Огоста”; юг – УПИ VI₇₅₅; запад - двор, **на Митко Събев Михайлов** на стойност.....лева (без ДДС).

2.Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия .

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”