

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на общински урегулиран поземлен имот Юдо, кв.20 по плана на с. Оряховица, община Стара Загора на собственик на законно построена върху имота сграда*

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 181 по Протокол № 8 от 26 април 2012 г. Общински съвет Стара Загора реши да бъде дарен на Фондация „Миню Балкански“ имот – частна общинска собственост, представляващ сграда – Младежки дом /ПРУ с подкрепителен пункт/ -масивна конструкция, на два етажа и сутерен, година на построяване – 1989, заедно със съответното право на строеж, която сграда е построена в УПИ Юдо, кв.20 по ПУП на с. Оряховица.

В изпълнение на горесцитираното Решение е сключен договор за дарение № 1402 от 20.06.2012 г.

С молба с вх.№ 10-01-1245 от 21.02.2014 г. Руси Йорданов Русев, в качеството си на изпълнителен директор на фондация „Миню Балкански“ е изявил желание за закупуване на УПИ Юдо, кв.20 по ПУП на с. Оряховица, с площ 920 кв.м.

Имотът се намира в центъра на с. Оряховица, на север от бившето училище.

За общински урегулиран поземлен имот Юдо, кв.20 по плана на с. Оряховица, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 117 от 25.01.2006 г. на Община Стара Загора е съставен акт за частна общинска собственост № 04934/ 16.06.2006 г.

Имотът не е включен в Раздел III „Имоти за продажба при учредено право на строеж“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г.

Във връзка с постъпилата молба беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общински урегулиран поземлен имот Юдо, кв. 20 по плана на с. Оряховица, община Стара Загора, целият с площ 920 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД е **4500 лева ( 4.89 лв. / м<sup>2</sup>)**

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1845.90 лева( 2.00 лв./кв.м.)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г. в раздел III „Имоти за продажба при учредено право на строеж“ с урегулиран поземлен имот Юдо, кв. 20 по ПУП на с. Оряховица, целият с площ 920 кв.м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие за продажба на общински урегулиран поземлен имот Иодо, кв. 20 по плана на с. Оряховица**, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 117 от 25.01.2006 г., **целият с площ 920 кв. м** при граници: североизток – улица; югоизток - УПИ Подо; югозапад – УПИ ХХІІ<sub>135</sub>; северозапад – улица на собственика на законно построена сграда със съответното право на строеж **ФОНДАЦИЯ „МИНЮ БАЛКАНСКИ“**, със седалище **с. Оряховица, община Стара Загора** на стойност ..... лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат **ФОНДАЦИЯ „МИНЮ БАЛКАНСКИ“** в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Изготвил: Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост”