

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на гараж в УПИ IV₇₅₆, кв. 33 "Лозенец" по ПУП на гр. Стара Загора (имот с идент.№ 68850.512.498)

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно нотариални актове от 2007г. Митко Събев Михайлов е собственик на жилищна сграда, находяща се на ул."Огоста" № 7, построена в общ. място с площ 248кв.м.

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 10-01-8078/10.12.2013год. от Митко Събев Михайлов за учредяване на право на строеж в имот с идент.№ 68850.512.498 (УПИ IV₇₅₆, кв.33 "Лозенец" по ПУП на гр.Стара Загора) за изграждане на гараж и същото е разгледано в Комисията за учредяване на право на строеж. Становището на комисията, отразено в Протокол от 31.01.2014г., е че учредяването на право на строеж е законосъобразно. Представена е нотариално заверена декларация за съгласие за изграждане на гараж на границата с УПИ VI₇₅₅ от собственика в УПИ VI₇₅₅, кв.33 "Лозенец" Асен Атанасов Ангелов.

Изготвения проект е одобрен от Гл.архитект на Община Ст.Загора, със Заповед №10-00-1789/02.08.2013г. за изграждане на гараж с площ 52.50кв.м.

Имотът се намира в кв.Лозенец, на ул."Огоста" № 7, гр.Ст. Загора

Поземленият имот, върху който ще се учредява право на строеж е актуван с АОС № 12865 от 24.02.2014 г. и не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Предвид постъпилото заявление за учредяване право на строеж, на база на одобрения проект бяха възложени експертни оценки за определяне стойността на правото на строеж за гараж с площ 52.50 кв.м.

Цените, предложени от независимите оценители, са както следва:

За Гараж с площ 52,50кв.м.

- ЕООД "Юкон - Юлий Кайряков" 6700лева (127.62 лв./м²)
- СД "Полиексперт" 7300 лева (139.05лв./м²)

Данъчната оценка за учредяване правото на строеж за изграждане на гараж с площ 52,50 е 6368.60лева (121.31.лв./кв.м)

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и

разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет проведено на 30.01.2014 год. в раздел V „Имоти за учредяване право на строеж с урегулиран поземлен имот IV₇₅₆, кв.33“Лозенец“ по ПУП на гр.Стара Загора (имот с идент.№ 68850.512.498 - целият с площ 248 кв.м)

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.4, от ЗОС , чл. 46, ал.1 т.3 от НРПУРОС Общински съвет **дава съгласие за учредяване на право на строеж в имот с идент.№ 68850.512.498**, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора, одобрена със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед № 18-1250/17.02.2014г. на началника на СГКК-Ст.Загора, с площ 248 кв.м, с административен адрес: гр. Ст.Загора, ул. “Огоста“ №7, със съседни 68850.512.497, 68850.512.505, 68850.512.504, 68850.512.883, 68850.512.494 и 68850.512.496, (УПИ IV₇₅₆ кв.33 “Лозенец“ по ПУП на гр.Стара Загора утвърден със Заповед № 214 от 25.02.1986 год.) **за изграждане на гараж- със застроена площ 52.50 кв.м** с граници на новоизграждащия се гараж: север - двор; изток - ул.”Огоста”; юг – УПИ VI₇₅₅; запад - двор, **на Митко Събев Михайлов** на стойност.....лева (без ДДС).

3.Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия .

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”