

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Доброволна делба в имоти в кв. 4 - „Индустириален“, гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание нотариален акт № 70 от 2013 год. „Данипет Комерс“ ЕООД е собственик на Поземлен имот с идентификатор 68850.522.487 по кад. Карта и кад. Регистри на гр. Стара Загора (УПИ XLVII₅₂₀₂ в кв. 4 „Индустириален“ по ПУП) с площ 2036 кв. м.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 12104 от 19.09.2013 год. Община Стара Загора е собственик на Поземлен имот с идентификатор 68850.522.5202 (УПИ IV_{ТПК,„Мересев“} в кв. 4 „Индустириален“ по ПУП) с площ 12735 кв. м.

Със заповед № 19-12-6 / 14.01.2014 г. на кмета на Община Стара Загора е изменен частично плана за регулация на кв. 4 „Индустириален“ по ПУП на гр. Стара Загора в частта му за УПИ XLVII₅₂₀₂ и УПИ IV_{ТПК,„Мересев“} и са обособени 4 нови урегулирани поземлени имота.

На заявление 01-10109 от 31.01.2014 год., СГКК гр. Стара Загора е издала скици – проект с №№ 15-27632, 15-27637, 15-27643 и 15-27647 от 18.02.2014 год., в които собствеността е както следва:

1. В УПИ LV₆₀₆₇, кв. 4 – „Индустириален“ (проектен имот с идентификатор 68850.522.6067), целият с площ 5605 кв. м: 1332 кв. м ид. ч. – собственост на „Данипет Комерс“ ЕООД и 4273 кв. м ид. ч. – собственост на Община Стара Загора;
2. В УПИ LVI₆₀₆₈, кв. 4 – „Индустириален“ (проектен имот с идентификатор 68850.522.6068), целият с площ 5363 кв. м: 409 кв. м ид. ч. – собственост на „Данипет Комерс“ ЕООД и 4954 кв. м ид. ч. – собственост на Община Стара Загора;
3. В УПИ LVII₆₀₆₉, кв. 4 – „Индустириален“ (проектен имот с идентификатор 68850.522.6069), целият с площ 1793 кв. м: 1793 кв. м – собственост на Община Стара Загора;
4. В УПИ XLVIII₆₀₇₀, кв. 4 – „Индустириален“ (проектен имот с идентификатор 68850.522.6070), целият с площ 2010 кв. м: 295 кв. м ид. ч. – собственост на „Данипет Комерс“ ЕООД и 1715 кв. м ид. ч. – собственост на Община Стара Загора.

Налице е необходимостта от уреждане на отношенията на съсобственост за горните имоти, в които „Данипет Комерс“ ЕООД притежава общо 2036 кв. м ид. ч., а Община Стара Загора е собственик на 12735 кв. м ид. ч. Сградите в имотите не са предмет на настоящата делба.

В тази връзка със заявление с вх. № 10-07-120 / 05.03.2013 год. съсобственикът предлага на Община Стара Загора да се прекрати съсобствеността в поземлените имоти, като всеки получи дял, съответен на собствеността му, а именно:

- Община Стара Загора да получи в дял и да стане собственик на:

- УПИ LV₆₀₆₇ с площ 5605 кв. м;
- УПИ LVI₆₀₆₈ с площ 5363 кв. м;
- УПИ LVII₆₀₆₉ с площ 1793 кв. м.

- „Данипет Комерс” ЕООД да получи в дял и да стане собственик на:

- УПИ XLVIII₆₀₇₀ с площ 2010 кв. м.

Пазарната цена на 1 кв. м. от имотите, предложена от независими оценители, е както следва:

“ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД - 29,33 лв.

СД „Полиексперт СД“ – 29,98 лв.

Данъчната оценка за 1 кв. м от имотите е: 20,66 лв. за УПИ LV₆₀₆₇; 22,46 лв. за УПИ LVI₆₀₆₈ и 28.07 лв. за УПИ LVII₆₀₆₉ и УПИ XLVIII₆₀₇₀.

Посочените цени са без ДДС.

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по протокол № 29 от заседание на Общински съвет – Стара Загора, проведено на 30.01.2014 год.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Стара Загора да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел IV – имоти за прекратяване на съсобственост със:

- УПИ LV₆₀₆₇ с площ 5605 кв. м;
- УПИ LVI₆₀₆₈ с площ 5363 кв. м;
- УПИ XLVIII₆₀₇₀ с площ 2010 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността между **ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА** и „Данипет Комерс” ЕООД в - УПИ LV₆₀₆₇ с площ 5605 кв. м, УПИ LVI₆₀₆₈ с площ 5363 кв. м и УПИ XLVIII₆₀₇₀ с площ 2010 кв. м, чрез доброволна делба, както следва:

2.1. Община Стара Загора получава в дял и става собственик на:

- проектен имот с идентификатор 68850.522.6067 съгласно скица-проект № 15-27632 / 18.02.2014 год. на СГКК гр. Стара Загора (УПИ LV₆₀₆₇, кв. 4 – „Индустириален“ по ПУП, одобрен със заповед № 19-12-6 / 14.01.2014 г. на кмета на Община Стара Загора), целият с площ 5605 кв. м, при съседни: поземлени имоти от КККР с идент. №№ 68850.522.5529, 68850.522.5449, 68850.522.5530, 68850.522.5448, 68850.522.5531, 68850.522.9932, 68850.522.403; проектни имоти с идент. №№ 68850.522.6068 и 68850.522.6070, на стойност лева (без ДДС).

- проектен имот с идентификатор 68850.522.6068 съгласно скица-проект № 15-27637 / 18.02.2014 год. на СГКК гр. Стара Загора (УПИ LVI₆₀₆₈, кв. 4 – „Индустириален“ по ПУП, одобрен със заповед № 19-12-6 / 14.01.2014 г. на кмета на Община Стара Загора), целият с площ 5363 кв. м, при съседни: поземлени имоти от КККР с идент. №№ 68850.522.11, 68850.522.413, 68850.522.10, 68850.522.403; проектни имоти с идент. №№ 68850.522.6069, 68850.522.6067 и 68850.522.6070, на стойност лева (без ДДС).

- проектен имот с идентификатор 68850.522.6069 съгласно скица-проект № 15-27643 / 18.02.2014 год. на СГКК гр. Стара Загора (УПИ LVII₆₀₆₉, кв. 4 – „Индустриален“ по ПУП, одобрен със заповед № 19-12-6 / 14.01.2014 г. на кмета на Община Стара Загора), целият с площ 1793 кв. м, при съседни: поземлени имоти от КККР с идент. №№ 68850.522.10, 68850.522.9932; проектни имоти с идент. №№ 68850.522.6068 и 68850.522.6070, на стойност лева (без ДДС).

2.2. „Данипет Комерс“ ЕООД получава в дял и да става собственик на:

- проектен имот с идентификатор 68850.522.6070 съгласно скица-проект № 15-27647 / 18.02.2014 год. на СГКК гр. Стара Загора (УПИ XLVIII₆₀₇₀, кв. 4 – „Индустриален“ по ПУП, одобрен със заповед № 19-12-6 / 14.01.2014 г. на кмета на Община Стара Загора), целият с площ 2010 кв. м, при съседни: поземлен имот от КККР с идент. № 68850.522.9932; проектни имоти с идент. №№ 68850.522.6069, 68850.522.6067 и 68850.522.6068, на стойност лева (без ДДС).

3. Сградите в горните имоти не са предмет на настоящата делба.

4. Страните не си дължат престации за уравниване на дяловете.

5. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от „Данипет Комерс“ ЕООД.

6. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Цанка Ганева – Директор дирекция „ФБСД“

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“