

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ IV₄₂₀, кв.4 по ПУП на с.Загоре, общ.Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нотариален акт № 49 от 2010г. ЕТ“Бояна-Красимир Бунчев“-гр.Ст.Загора е собственик на дворно място, съставляващо УПИ IV₄₂₀, кв.4 по ПУП на с.Загоре, общ.Стара Загора, целия с площ 2500 кв.м, в т.ч. неуредени регулационни отношения - 15 кв.м. За общинската част от имота, представляваща 15 / 2500 кв.м ид.ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 12793 / 05.02.2014г. Имотът се намира в северния край на селото.

Със заявление с вх. №10-01-320 от 15.01.2014г. ЕТ “Бояна-Красимир Бунчев“, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ IV₄₂₀, кв.4 по ПУП на с.Загоре с площ на частта 15 кв. м.

Цената предложена от независим оценител СД “Полиексперт СД”, е 90 лева (6.00 лв. / м²). Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 61,70 лева (4.11лв. / кв.м)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година,приета с Решение № 1084 по Протокол №29 от заседание на Общински съвет проведено на 30.01.2014г., в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот IV₄₂₀, кв.4 по ПУП на с.Загоре, целият с площ 2500 кв.м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1, т.3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ IV₄₂₀, кв.4 по ПУП на с.Загоре, общ.Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-2647 от 15.09.2010г. на Община Стара Загора с площ на целия имот

2500 кв. м, с граници на УПИ IV₄₂₀: североизток – улица между О.Т.18-20; югоизток-УПИ XIV₂₈; югозапад – УПИ III₄₁₉; северозапад – улица; чрез изкупуване от страна на ЕТ “Бояна-Красимир Бунчев“ – гр.Ст.Загора на общинската част от УПИ IV₄₂₀, кв.4, с площ 15 / 2500 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от ЕТ“Бояна-Красимир Бунчев“-гр.Ст.Загора в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Ст.Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост"

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”