

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ VII₄₃, кв.26 по ПУП на с.Дълбоки, общ.Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нотариален акт № 58 от 2013г. Василка Илиева Жекова е собственик на дворно място, съставляващо УПИ VII₄₃, кв.26 по ПУП на с.Дълбоки, общ.Стара Загора, целият с площ 500 кв. м, в т.ч. неуредени регулационни отношения - 7 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 7 / 500 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 12792 / 05.02.2014 г. Имотът се намира в западния край на селото.

Със заявление с вх. №10-01-523 от 23.01.2014г. Василка Илиева Жекова, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявила желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ VII₄₃, кв.26 по ПУП на с.Дълбоки с площ на частта 7 кв. м.

Цената предложена от независим оценител СД "Полиексперт СД", е 50 лева (7.14лв. / м²). Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 26,20 лева(3.74лв. / кв.м)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет проведено на 30.01.2014 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот VII₄₃, кв.26 по ПУП на с.Дълбоки, целият с площ 500 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1, т.3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ VII₄₃, кв. 26 по ПУП на с. Дълбоки общ.Стара Загора, утвърден със Заповед № 1255 от 27.09.1977г. на кмета на Община Стара Загора с площ на целия

имот 500 кв. м, с граници на УПИ VII₄₃: север – УПИ XIII_{Общ.}; изток – УПИ XV₄₃; юг – улица с о.т. 99-313; запад – УПИ VIII₃₃ и УПИ IX₃₄; чрез изкупуване от страна на Василка Илиева Жекова на общинската част от УПИ VII₄₃, кв. 26, с площ 7 / 500 кв.м ид.ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Василка Илиева Жекова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Ст.Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”