

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 011003, 011019, 021017, 029002, 032048, 032091, 036084 и 040012 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Преславен, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Преславен, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1.Поземлен имот с № 011003 – нива, категория – трета, с площ 58290 кв. м по КВС на с.Преславен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01390 от 21.02.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира северозападно от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 8225.88 лева. (0.14 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 54800 лева – (0.94 лв./кв.м) без ДДС

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 51004 лева – (0.88 лв./кв.м) без ДДС

2.Поземлен имот с № 011019– нива, категория – трета, с площ 12200 кв. м по КВС на с.Преславен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02552 от 05.12.2002 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1434.72 лева. (0,12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

СД „Полиексперт СД“ е 8190 лева – (0.67 лв./кв.м) без ДДС

3.Поземлен имот с № 021017 – нива, категория – пета, с площ 14002 кв. м по КВС на с. Преславен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01367 от 21.02.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 кV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Отклонение от магистрален газопровод от 300-500 мм. В охранителната зона на 150м от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други дървета с развита коренова система, и на горски и дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителството на по-малко от 10м от двете му страни.

Данъчната оценка на имота е 1440.81 лева. (0.10лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

СД „Полиексперт СД“ е 9400 лева – (0.67 лв./кв.м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 029002 – нива, категория – пета, с площ 2874 кв. м по КВС на с. Преславен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01366 от 21.02.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20кV. На 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 267.57 лева. (0.09 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 1640 лева – (0,57 лв./кв.м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 032048 – нива, категория – четвърта, с площ 4505 кв. м по КВС на с. Преславен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01365 от 21.02.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 523.03 лева. (0.12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД“ е 2570 лева – (0,57 лв./кв.м) без ДДС

6. Поземлен имот с № 032091 – нива, категория – четвърта, с площ 14361 кв. м по КВС на с. Преславен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01389 от 21.02.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Магистрален газопровод 1000мм. В охранителната зона на 250м от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други градини, дървета с развита коренова система, и на горско-дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителството на газопровода на по-малко от 10м от двете му страни.

Данъчната оценка на имота е 1667.31 лева. (0.12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт СД“ е 9640 лева – (0,67 лв./кв.м) без ДДС.

7. Поземлен имот с № 036084 – нива, категория – пета, с площ 24420 кв. м по КВС на с. Преславен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07162 от 28.02.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1675.21 лева. (0.07 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 21320 лева – (0.87 лв./кв.м) без ДДС

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 21368 лева – (0.88 лв./кв.м) без ДДС

8. Поземлен имот с № 040012 – нива, категория – четвърта, с площ 28998 кв. м по КВС на с. Преславен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01388 от 21.02.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Магистрален газопровод 1000мм. В охранителната зона на 250м от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други градини, дървета с развита коренова система, и на горско-дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителството на газопровода на по-малко от 10м от двете му страни.

Данъчната оценка на имота е 4040 лева. (0.14 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „Полиексперт СД“ – 25310 лева – (0,87 лв./кв.м) без ДДС

- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД 25374 лева – (0.88 лв./кв.м) без ДДС

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Преславен са с допустима промяна на предназначението, съгласно предвижданията на Общия градоустройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горещитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Преславен, община Стара Загора, а именно:

- имот № 011003, нива с площ 58290 кв.м
- имот № 029002, нива с площ 2874 кв.м
- имот № 036084, нива с площ 24420 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 011003 по КВС на с. Преславен, община Стара Загора с площ на имота **58290 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000123 – полски път; имот № 011002 - нива; имот № 000221 – полски път; имот № 011013 - нива. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01390 от 21.02.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 011019 по КВС на с. Преславен, община Стара Загора, с площ на имота **12200 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни:- имот№ 011018-нива; имот № 011002- нива; имот № 000123-полски път; имот № 000002 – напоителен канал . За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02552 от 05.12.2002 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот № 021017 по КВС на с. Преславен, община Стара Загора, с площ на имота **14002 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 021010 – нива; имот № 000050 – пасище, мера, имот № 021004 – нива и имот № 021005 – нива. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01367 от 21.02.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4 Поземлен имот № 029002 по КВС на с. Преславен, община Стара Загора с площ на имота **2874 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 000086 – полски път, имот № 029004 - нива, имот № 029003 - нива, имот № 000102 - гробище; имот № 000095 – пасище, мера. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01366 от 21.02.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5 Поземлен имот № 032048 по КВС на с. Преславен, община Стара Загора, с площ на имота **4505 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000314 – полски път; имот № 032047 - нива; имот № 032046 - нива; имот № 000282 – полски път. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01365 от 21.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6 Поземлен имот № 032091 по КВС на с. Преславен, община Стара Загора, с площ на имота **14361 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000296 – полски път; имот № 032084 - нива; имот № 032077 - нива; имот № 032078 – нива и имот № 032126 - нива. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01389 от 21.02.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7 Поземлен имот № 036084 по КВС на с. Преславен, община Стара Загора с площ на имота **24420 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 036085 - нива; имот № 000311 – полски път; имот № 000128 – пасище с храсти и имот № 036015 - нива; За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07162 от 28.02.2008 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.8 Поземлен имот № 040012 по КВС на с. Преславен, община Стара Загора, с площ на имота **28998 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 040027 - нива; имот № 040028 - нива; имот № 040034 - нива; имот № 000287 – полски път и имот № 040013 - нива. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01388 от 21.02.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова- Ст.специалист“Разпореждане с общинска собственост“