

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№, 000024, 027003, 079006 и 080016 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Загоре, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Загоре, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000024 – нива, категория – пета, с площ 2894 кв. м по КВС на с.Загоре . За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10637 от 20.09.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 326.15 лева. (0.11 лв. / кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - СД „Полиексперт СД” е 2040 лева – (0.70 лв. / кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 027003– нива, категория – четвърта, с площ 11532 кв. м по КВС на с.Загоре. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10638 от 20.09.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място в близост до летището.

Върху имота има следните ограничения: Зона на летище(3 км от центъра му). Забранява се строителството на животновъдни сгради.

Данъчната оценка на имота е 1338.87 лева. (0.12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - СД „Полиексперт СД” е 10170 лева – (0.88 лв. / кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 079006– нива, категория – пета, с площ 8830 кв. м по КВС на с.Загоре. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 06615 от 18.07.2007 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20кV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоразения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 1194.17 лева. (0.14лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - СД „Полиексперт СД” е 6620 лева – (0.75 лв. / кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 080016 – нива, категория – пета, с площ 1849 кв. м по КВС на с. Загоре. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01302 от 07.02.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Зона на летище (3км от центъра му). Забранява се строителство на животновъдни сгради

Данъчната оценка на имота е 250.06 лева. (0.14 лв. / кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - СД „Полиексперт СД” е 1300 лева – (0.70 лв. / кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Загоре са с допустима промяна на предназначението, съгласно предвижданията на общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горещитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 000024 по КВС на с. Загоре, община Стара Загора, с площ на имота **2894 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 001022- нива; имот № 000348 – отводнителен канал; имот № 000226- полски път; имот № 050011- нива; имот № 050003- нива и имот № 000226- полски път. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10637 от 20.09.2012 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 027003 по КВС на с. Загоре, община Стара Загора, с площ на имота **11532 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000164- полски път; имот № 027002- нива; имот № 000301 – напоителен канал; имот № 027004- нива. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10638 от 20.09.2012 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот № 079006 по КВС на с. Загоре, община Стара Загора, с площ на имота **8830 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000252-полски път; имот № 000072- сметище; имот № 079009 - нива. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 06615 от 18.07.2007 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4 Поземлен имот № 080016 по КВС на с. Загоре, община Стара Загора, с площ на имота **1849 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000078- гробище; имот № 000252- полски път; имот № 080015- нива; имот № 000238- полски път. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01302 от 07.02.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова- Ст. спец. „Разпореждане с общ. собственост”